

05592/013

5611/2013



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 832935

A 832935



Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জীয়ক
of West Bengal-III, Kolkata

পশ্চিমবঙ্গ পঞ্জীয়ক
of West Bengal-III, Kolkata

24.4.13

DEED OF SALE

THIS DEED OF SALE is made on this the 24 day of April, 2013

(Two Thousand and Thirteen)

BETWEEN

SRI RATAN KUMAR BARAI, son of Late Kamal Kanta Barai, by

fath – Hindu, by occupation – Teacher, by Nationality – Indian,

residing at Bethuadahari (Sahapara), Post Office – Bethuadahari,

P.S. – Nakashipara, District – Nadia, hereinafter referred to as the

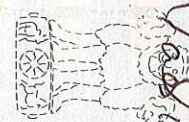
9400

24 APR 2013

Dr. Anandkrishna B. Ed College

Bethuadala, Salapara,

Murakolipara, Hooghly



SL. No. DATE

NAME

ADD

AMT

5000/- Five Thousand Rs

330538 A

MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA REGISTRATION OFFICE

Mousumi



নতুনমন্ডল চক্রবর্তী
সন of সলি স্যামান্স ডেমন সেরবিলি
191E, কান্দোরা রো
০১১-১৪৪৩৩৩
Retired employee.

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCES-1, KOLKATA
24 APR 2013

VENDOR (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and/or assigns) of the **ONE PART**.

AND

DR. AMBEDKAR B.ED. COLLEGE, a co-education College, having its registered office at Bethuadahari, Sahapara, P.S. - Nakashipara, District - Nadia, hereinafter referred to as the **VENDEE** (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to include its assigns, successors-in-interest and representatives) of the **OTHER PART**; represented by its Asstt. Secretary **SMT. ANIMA BARAI**, wife of Sri Ratan Kumar Barai, residing at Bethuadahari (Sahapara), Post Office - Bethuadahari, P.S. - Nakashipara, District - Nadia.

WHEREAS:

A. One Bhabani Mohan Ghosh, now deceased, was the absolute owner of the schedule mentioned property written hereunder with other property which belongs to him free from all encumbrances.

B. After his death, three daughters namely Abharani Ghosh, Indira Ghosh, Dhira Ghosh and one son Dhruvajyoti Ghosh

became an absolute owner of undivided 1/4th share each on the said property as the legal heirs of Late Bhabani Mohan Ghosh

AND Partitioned their property with the other co-owners and thus became the owner of the schedule mentioned property as their own share by a Deed of Partition which was registered at the office of the A.D.S.R. Bethuadahari on 13.02.1979 vide Deed No. 1769 for the year 1979.

C. Then by a Deed of Sale executed on 29th day of June, 2010 at the office of the A.D.S.R. Bethuadahari they had transferred to Sri Ratan Kumar Barai, the vendor herein all that a piece and parcel of Bastu land measuring more or less 5 decimal together with a two storied old dilapidated structure measuring more or less 1866 sq. ft. standing thereon comprising in R.S. Dag Nos. 398, 401; L.R. Dag Nos. 888, 887; Khatian Nos. 1191/2, 271/1, 332/1, 2501/1 and 1177/3 under Mouza - Jagadanandapur, J.L. No. 46, A.D.S.R. Office Bethuadahari, P.S. - Nakashipara in the District of Nadia by way of Sale which was recorded in Book No. 1, C.D. Volume No. 25, Pages from 3816 to 3824, Being No. 8924, for the year 2010. Then the said Ratan Kumar Barai transferred 2.6 decimal vacant land from R.S. Dag No. 398 to his brother Pratap Barai and thereafter became an absolute owner of 2.4 decimal land that is 0.4 decimal land in Dag No. 398 and 2 Decimal land in Dag No. 401 free from all encumbrances.

D. On the other hand, by a separate Deed of Sale executed at the office of the A.D.S.R. Bethuadahari the abovesaid Abharani Ghosh and others had transferred to one Sri Pratap Barai all that a piece and parcel of bastu land measuring more or less 4 decimal together with a old dilapidated structure measuring more or less 648 sq. ft. standing thereon comprising in R.S. Dag No. 399, L.R. Dag No. 885, Khatian Nos. 1191/2, 271/1, 332/1, 2501/1 and 1177/3 under mouza Jagadanandapur, J.L. No. 46, within the limits of A.D.S.R. Bethuadahari, P.S. – Nakashipara in the District of Nadia by way of Sale which was recorded in Book No. 1, C.D. Volume No. 25, pages from 3825 to 3833, being No. 8925 for the year 2010.

E. Thus the said Pratap Barai became the absolute owner of the above said property and seize and possess the same and therefore in consideration of natural love and affection on his own brother Ratan Kumar Barai, the vendor herein, the said Pratap Barai had gifted his above said property by way of gift which was registered at the office of the A.D.S.R. Bethuadahari on 14th day of January, 2011 and recorded in Book No. 1, C.D. Volume No. 2, pages from 1815 to 1823, being No. 501, for the year 2011.

F. Thus the present vendor became an absolute owner of the schedule mentioned property free from all encumbrances and occupy and possesses the same without any hindrance.

G. Now due to urgent need of money the vendor herein have wanted to sale the schedule mentioned property and knowing the intention of him, the present purchaser has agreed to purchase the same for a total consideration money of Rs.19,71,300/- (Rupees Nineteen Lac Seventy One Thousand Three Hundred) only and considering the amount as a highest market value the present vendor have agreed to transfer the property in favour of the purchaser by way of sale.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH as follows :-

1. In pursuance of the said Agreement and in consideration of Rs.19,71,300/- (Rupees Nineteen Lac Seventy One Thousand Three Hundred) only truly paid by the Purchaser herein to the Vendor herein at or before the execution of the presents in the manner recorded in the Memo of Consideration hereunder written and (the receipt whereof the Vendor doth hereby admits and acknowledges and of and from the payments of same and every part thereof) doth hereby grants, releases and for ever discharge the Purchaser the said Property, the said Vendor doth hereby grants, transfers, conveys and assure unto the Purchaser **ALL THAT** piece and parcel of 6.4 decimal land with 3162 sq. ft. old

dilapidated residential two storied structure standing thereon comprising in R.S. Dag Nos. 398, 399 and 401; Khatian Nos. 1191/2, 271/1, 332/1, 2501/1, 1177/3 at Mouza - Jagadanandapur under P.S. - Nakashipara, A.D.S.R. Office Bethuadahari in Nadia District which is clearly mentioned in the schedule written hereunder **OR HOWSOEVER OTHERWISE** the said land now are or is at any time heretofore were or was situate butted bounded called known numbers described or distinguished

TOGETHER WITH all ways paths passages boundary walls drains water course light liberties rights privileges easements advantages appendages and appurtenances whatsoever to the said property or any part thereof belonging of anywise appertaining to or usually held used occupied therewith or part or parcel of numbers thereof and reputed to belong appurtenant thereto and **TOGETHER WITH** all legal incidents thereto and reversion or reversions remainder or remainders rent issues and profits benefits and advantages thereof and all the estate right title and interest on the said property **AND TOGETHER WITH** the right for the purchaser or its successors in the owners or occupiers for the time being of the said property hereby conveyed and along the ways paths passages together with the right in over or underneath the ways paths for lying filtered and unfiltered water pipes electric and telephone wire cables and poles gas pipes and all other cables and lines along with the edge of the ways passages and all estate right title interest claims and demand whatsoever of the Vendor of in

and to the said property hereby granted conveyed transferred assigned and assured and/or intended so to be together with all deeds pattahs, documents of title exclusively relating to or concerning to the said property or any part thereof which now are or hereafter shall may in possession custody or control of the Vendor **TO HAVE AND TO HOLD** the said property hereby granted conveyed transferred assigned and assured or otherwise expressed or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid is free from all encumbrances charges liens lispendens attachments trusts.

II. THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER as follows :-

- a) That notwithstanding any act deed matter or thing whatsoever heretofore done committed or knowingly suffered by the Vendor to the contrary the Vendor is lawfully and absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to All That the property hereby granted transferred conveyed assigned and assured as on absolute and indefeasible estate or an estate equivalent or analogous thereto and free from all encumbrances whatsoever.
- b) That the Vendor have good right full power and absolute and indefeasible authority to sell grant transfer and convey the said property and every part thereto unto and to the use of the

purchaser in the matter aforesaid and according to true intend and meaning of these presents.

c) That it shall be lawful for the Purchaser at all times hereafter peaceable and quietly enter into and upon and hold occupy and enjoy the said property and receive the rents issues and profits thereof without any lawful eviction interruption hindrance disturbance claim or demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons having or lawfully or equitably claiming any estate right title and interest whatsoever in the property and free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated and forever discharged or otherwise by the Vendor well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified or from and again all charges and encumbrances whatsoever made done executed or occasioned by the Vendor.

d) That the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate right title or interest whatsoever in the property shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the purchaser do make acknowledge and execute a caused to be done made acknowledged and executed all such further and other acts deeds things and assurances whatsoever for further better and more perfectly assuring and property hereby sold granted transferred conveyed

assigned and assured and every part thereof unto and to the use of the Purchaser as shall or may be reasonably requires.

e) The Vendor shall not do anything or make any grant or term whereby the right of the Purchaser hereunder may be prejudicially affected and shall do all acts as be necessary to ensure the rights available to the Purchaser as herein contained.

SCHEDULE OF THE PROPERTY:

ALL THAT the piece and parcel of a land natured bari, measuring more or less 6.4 decimal comprising in R.S. Dag Nos. 398, 399 and 401 out of which 0.4 decimal land in R.S. Dag No. 398, 4 decimal land in R.S. Dag No. 399 and 2 decimal land in R.S. Dag No. 401 together with a two storied old dilapidated residential building with cemented flooring total measuring more or less 3162 sq. ft. having 1581 sq. ft. at each floor under L.R. Dag No. 888, 885 and 887 respectively, Khatian Nos. 1191/2, 271/1, 332/1, 2501/1 and 1177/3 at Mouza – Jagadanandapur, J.L. No. 46, A.D.S.R. Office – Bethuadahari, P.S. – Nakashipara, within Bethuadahari I Gram Panchayet, District – Nadia, which is butted and bounded are as follows:-

ON THE NORTH : House of Shyama Charan Choudhury;
ON THE SOUTH : 34 No. National Highway;
ON THE EAST : Property of Pinaki Roy;
ON THE WEST : House of Pratap barai and Panchayet kantcha Road;

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day month and year first above written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the VENDOR & PURCHASER at Kolkata in the presence of :

WITNESSES:

1. *Mhyananda Gokurkborly*
14/E, Tollymore Rd.
P.O. Baidyabati
Distt - *Strangely*

Ratan Kumar Barai;

SIGNATURE OF THE VENDOR
[PAN no: ADZPB7543B]

2. *Subrata Chakraborty*
5 Govt. Place street
Kol-1

Anima Barai [PAN no: AEXPD6304F]
Asstt. Secretary.
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadatarl Sahapara Nadia W.B.

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Drafted by me

K. S. Karmakar
Advocate
Higra Gants Calcutta.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS



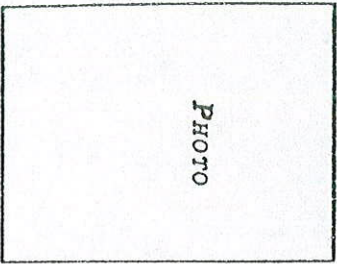
Ratan Kumar, Bora;

LEFT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
RIGHT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB



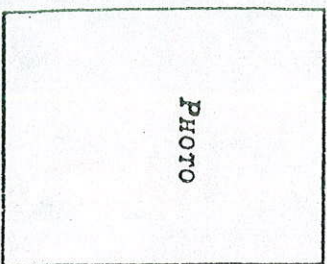
Anima Barua

LEFT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
RIGHT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB



PHOTO

LEFT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
RIGHT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB



PHOTO

LEFT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
RIGHT HAND	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED from within named purchaser the within mentioned sum of Rs.19,71,300/- (Rupees Nineteen Lac Seventy One Thousand Three Hundred) only as a full and final consideration money as per Memo below:-

MEMO

TBy Cash

Rs. 19,71,300/-

Total Rs.19,71,300/-

(Rupees Nineteen Lac Seventy One Thousand Three Hundred) only

WITNESSES:

1. N. S. Ganavale / Ganavale
14/B, Kumbhara Rd.
P. O. Rautwade
Dist - Dhule

Ratan Kumar Barai

SIGNATURE OF THE VENDOR





2. Subrata Chandra -

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.R.A. - II KOLKATA, District- Kolkata
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05592 / 2013, Deed No. (Book - I , 05611/2013)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ratan Kumar Barai Bethuadahari (Saha Para), Thana:-Nakashipara, P.O. :-Bethuadahari, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	 24/04/2013	 LTI 24/04/2013	<i>Ratan Kumar T Barai.</i> 21.04.13

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ratan Kumar Barai Address -Bethuadahari (Saha Para), Thana:-Nakashipara, P.O. :-Bethuadahari, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	Self	 24/04/2013	 LTI 24/04/2013	<i>Ratan Kumar T Barai</i>
2	Anima Barai Address -Bethuadahari (Saha Para), Thana:-Nakashipara, P.O. :-Bethuadahari, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	Self	 24/04/2013	 LTI 24/04/2013	<i>Anima Barai</i> Asst. Secretary. Dr. Ambedkar B.Ed. College Bethuadahari Sahapara Nadia W.B

Name of Identifier of above Person(s)

Nityananda Chakraborty
14/ E, Kalipara Road, District:-Hooghly, WEST
BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Nityananda Chakraborty
24.4.2013



(Dulal chandra Saha)

ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA



Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 05611 of 2013
(Serial No. 05592 of 2013 and Query No. L000013067 of 2013)

On 24/04/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 37289.00/-, on 24/04/2013

(Under Article : A(1) = 37191/- ,E = 14/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 24/04/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-33,81,634/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 202918 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 197918/- is paid , by the draft number 029260, Draft Date 24/04/2013, Bank : State Bank of India, BHOWANIPORE, received on 24/04/2013

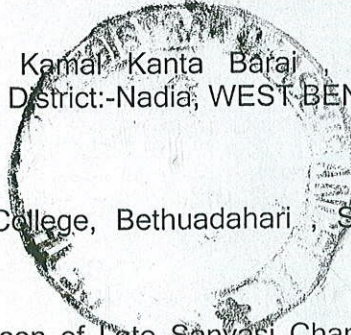
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.27 hrs on :24/04/2013, at the Office of the A.R.A. - II KOLKATA by Sri Ratan Kumar Barai ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/04/2013 by

1. Sri Ratan Kumar Barai, son of Late Kamal Kanta Barai, Bethuadahari (Saha Para), Thana:-Nakashipara, P.O. :-Bethuadahari, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Smt Anima Barai
Asst Secretary, Dr. Ambedkar B. Ed. College, Bethuadahari , Saha Para, Thana:-Nakashipara, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, .
, By Profession : Service



Identified By Nityananda Chakraborty, son of Late Sanyasi Charan Chakraborty, 14/ E, Kalipara Road, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

(Dulal chandraSaha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
EndorsementPage 1 of 2

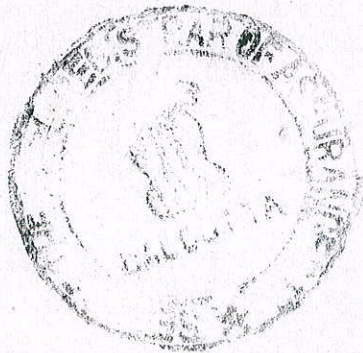
24/04/2013 17:04:00



Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - II KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 05611 of 2013
(Serial No. 05592 of 2013 and Query No. L000013067 of 2013)

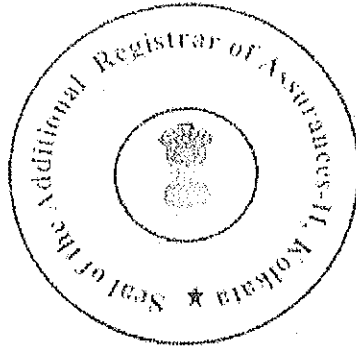
(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II




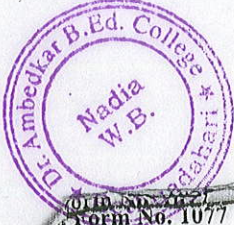
(Dulal chandra Saha)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 6274 to 6290
being No 05611 for the year 2013.




(Dulal chandra Saha) 27-April-2013
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal



L & L R P
SPL 0950665

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
নাদিয়া	গাংসারী	কুমিল্লা - ২	২/৫০
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ-নং
৪৬ গাংসারী	—	২০০০/১	৫৫৫
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			৯। জমির পরিমাণ
গাংসারী বৈষ্ণব ব্রহ্ম			১০/০২০৮
১১। কাছার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে			
গাংসারী বৈষ্ণব ব্রহ্ম			৫০ টাকায় কর - বি. ৯৬

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব বাণিজ্যিক সার্কেল

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭(খ)	সার চার্জ ১৮(ক)	সেস ১৮(খ)	
১১	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	২০	২১
					COMMERCIAL	EDUCATIONAL	INSTITUTION		

#00068
dt 10-07-14
১৪/০৭/১৪

ওয়ালীল ১৪১২ - ১৪১৮

তিন সনের পূর্ববর্তী	১% তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	হাল সনের পূর্ববর্তী	হাল	সুদ	*অগ্রিম
২৪০	২৪	২৪	২৪০	২৪০	২৪	২৬
০৮	০৮	০৮	০৮	০৮	০৮	০৮
৬০	৬০	৬০	৬০	৬০	৬০	৬০
২৪	২৪	২৪	২৪	২৪	২৪	২৪
০৬	০৬	০৬	০৬	০৬	০৬	০৬
৭২	৭২	৭২	৭২	৭২	৭২	৭২
৪৫০	৪৫	৪৫	৪৫০	৪৫০	৪৫	৪৬

“জমির বর্তমান ব্যাবহারের ভিত্তিতে ১% তৃতীয় সনের বাকি, ১% দ্বিতীয় সনের বাকি, ১% হাল সনের পূর্ববর্তী, ১% হাল, ১% সুদ, ১% অগ্রিম মোট ১৬০.০০”

স্বাক্ষর ও বৈধতা
যে সনের বাবদ ওয়ালীল তাহা লিখুন।
এই দাখিলের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
এই সুরিশেষে বিররণ লিখিতে হইবে।

আদায়কারী
কথায়
১৪/০৭/১৪

আদায়কারী
ও তারিখ

২৭-১২-২০২১

SPL

ফর্ম-৫এ

[রুল ৫৭(২)দ্রষ্টব্য]

স্ব-ঘোষণা পত্র

(ব্যক্তিগত করদাতাদের পূরণের জন্য)

(XXII)

করদাতার নাম : কোন কুমার সর্

পিতার / স্বামীর নাম : কোন কুমার সর্

গ্রাম সংসদের নাম ও নং :

গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে মালিকের অধিকৃত / দখলিকারের দখলীকৃত বসতবাড়ি ও অন্যান্য গৃহের বিবরণ :
(সঠিক জায়গায় চিহ্ন দিন)

১। (ক) কাঁচা মেঝে এবং দেওয়াল মাটির বা বাঁশ বা কঞ্চির এবং ছাদ খড় বা টিন বা চালির অর্থাৎ গৃহটি কাঁচা।
মেঝের মাপ.....
(খ) কাঁচা অথবা সিমেন্টের মেঝে এবং দেওয়াল ইটের এবং ছাদ খড় বা টিন বা চালি বা অ্যাসবেসটসের তৈরি অর্থাৎ আধা পাকা
বাড়ি।
মেঝের মাপ.....

(গ) সিমেন্টের মেঝে এবং ইটের দেওয়াল এবং কংক্রীটের ছাদ অর্থাৎ পাকা বাড়ি : মেঝের মাপ.....
(ঘ) গৃহটি কি আংশিক কাঁচা এবং আংশিক পাকা ? হ্যাঁ / না : মেঝের মাপ.....

২। বসতবাড়ি কয় তলা (একতলা / দোতলা / তিনতলা ইত্যাদি).....
৩। বসতবাড়িটিতে শোবার ও বসার ঘরের সংখ্যা কয়টি ? (১ / ২ / ৩ ইত্যাদি).....

৪। সমস্ত তলা মিলিয়ে মোট মেঝের মাপ ? (যদি বাড়িটির অন্য শরিক থাকে, তবে কেবল করদাতার নিজস্ব অংশটুকুর মাপই কেবলমাত্র
লিখতে হবে)..... (স্কোয়ার ফুটে)

৫। বসতবাড়ির চলতি দর অনুযায়ী আনুমানিক বাজার মূল্য (কেবল নিজস্ব অংশের)। (ক) টাকা.....

৬। বসতবাড়িতে দোকানঘর বা ব্যবসার জন্য গোডাউন ইত্যাদি কি আছে ? হ্যাঁ / না

৭। মালিকের বা দখলিকারের ঐ গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে বসতবাড়ি ব্যতীত অন্যান্য গৃহ আছে কি না ? হ্যাঁ / না

৮। থাকলে তার চলতি দর অনুযায়ী আনুমানিক বাজার মূল্য কত ? (খ) টাকা.....

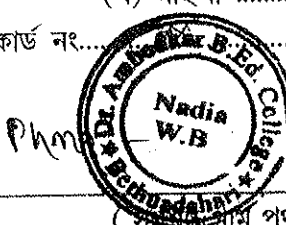
৯। মালিক বা দখলিকারের অধিকারভুক্ত বা দখলীকৃত বাস্তু জমির পরিমাণ : (একরে).....

১০। ঐ বাস্তু জমির চলতি বাজার দর (গ) টাকা.....

১১। মালিক বা দখলিকারের অধিকারভুক্ত বা দখলীকৃত মোট গৃহ, অন্যান্য গৃহ ও বাস্তু জমির চলতি বাজার দর অনুযায়ী মোট মূল্য
(ক+খ+গ) : টাকা..... (আমি কর বাৎসরিক / ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে দিতে চাই)

১২। লোক সংখ্যা (ক) পুরুষ..... প্রাপ্ত..... অপ্রাপ্ত.....
(খ) মহিলা..... প্রাপ্ত..... অপ্রাপ্ত.....

১৩। জব কার্ড নং.....



DR. K. K. BARRI
M.A. (Triplet), M.Phil. Ph.D (Double)
D. Litt., M.Ed.
Secretary
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.
Ratan Kumar Barai
ঘোষণাকারীর স্বাক্ষর

(নীচের অংশটি কর নির্ধারণের সঙ্গে সম্পর্ক নেই, তথ্যগুলি গ্রাম পঞ্চায়েতে সংরক্ষণের জন্য)
শৌচাগার : আছে / নেই নিজস্ব পানীয় জলের উৎস : আছে / নেই বিদ্যুৎ সংযোগ : আছে / নেই

(এই অংশটি আবেদনকারীর ব্যবহারের নহে, গ্রাম পঞ্চায়েতের ব্যবহারের)

৬নং ফর্মে করদাতার ক্রমিক নং :.....

গৃহ বা জমির চলতি বাজার মূল্য (যা ঠিক করা হল) :.....

গৃহ বা জমির চলতি বাৎসরিক মূল্য (বাজার মূল্যের ৬% হারে) :.....

মূল্যায়িত করে পরিমাণ :..... টাকা

(বাৎসরিক মূল্য ২৫০ টাকা পর্যন্ত কর নাই, ২৫১/- হইতে টাকা ১০০০/- টাকা বাৎসরিক মূল্যের ১% হারে এবং ১০০১ টাকা বা বেশী হলে বাৎসরিক মূল্যের ২% হারে কর প্রযোজ্য হবে।)

7387/19

I-7471/19



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 965255

E 965255

R-244897(1)19
 Ve No-1308/19
 GRN-19-201920
 - 0009907054-1

Pratan Kumar Barai

Secretary
 Nadia Tapasli Jati-O-Adibasi
 Jagaran Samity
 Sahapara, Bethuadahari,
 Nadia, W.B.

Anima Barai

Asst. Secretary
 Dr. Ambedkar B. Ed. College
 Bethuadahari, Nadia, W.B.

দান পত্র দলিল মোট মূল্য-১৮,৪৫,০০০ টাকা
 মৌজা ৪৬ নং জগদানন্দপুর, জমির পরিমাণ ০৬ শতক
 থানা-নাকশীপাড়া, জেলা-নদীয়া।

Certified that the document is admitted
 to registration. The signature sheet/s and
 the endorsement sheet/s attached with this
 document are the part of this document

Addl. St. Sub-Registrar
 Bethuadahari, Nadia

27 NOV 2019

Pratan Kumar Barai
DR. R. K. BARAI
 M.A. (Triple), M.Phil. Ph.D (Double)
 D. Litt., M.Ed.
 Secretary

Ratan Kumar T Barai

Secretary
Nadia Tapasli Jati-O-Adivasi
Jagaran Samity
Sahapara, Bethuadahari,
Nadia, W.B.

Anima Barai
M.A., M.A., U.L.L., M.C.O.
Asst. Secretary
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.

-: দান পত্র দলিল গহীতা :-

ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজ, প্যান নং-AABAD4894P. সাং-সাহাপাড়া, পো:-বেথুয়াডহরী, থানা-নাকাসীপাড়া, জেলা-নদীয়া, পিন নং-৭৪১১২৬, পক্ষে সহঃ সম্পাদিকা ডঃ অনিমা বাড়ে প্যান নং-ACXPB6304P. স্বামী ডঃ রতন কুমার বাড়ে, সাং-১৪নং কে.পি.লেন, পো: ও থানা-কালীঘাট, কোলকাতা, জাতি-হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা-শিক্ষকতা, পিন নং-৭০০০২৬।

-: দানপত্র দলিল দাতা :-

নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি (পংবঃ সরকার ও ভারত সরকার অনুমোদিত) প্যান নং-AABAN2557N. পক্ষে সম্পাদক ডঃ রতন কুমার বাড়ে প্যান নং-ADZPB7543B. পিতা মৃত কমলকান্ত বাড়ে সাং-১৪নং কে.পি.লেন, পো: ও থানা-কালীঘাট, কোলকাতা, জাতি-হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা-শিক্ষক, পিন নং-৭০০০২৬।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমায় জমির মায় তদপরিস্থিত সর্বপ্রকার আকর আওলাদি সমেত সুযোগ সুবিধা সত্তাদিসহ দর বস্ত হক্ হকুক্ শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্যধগগে নিম্ন তপশীল বনিত সম্পত্তি যাহা পং জগদানন্দপুর গ্রাম নিবাসি লক্ষন চন্দ্র দাস বর্তমান সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড ভুক্ত করিয়া স্বত্ত্ববান মালিক ও ভোগদখলিকার নিযুক্ত থাকা অবস্থায় বিগত ইং-২০০৮ সালে বেথুয়াডহরী এ.ডি.এস.আর. অফিসে ৪৫১৩নং দলিল মুলে লক্ষন চন্দ্র দাস মহাশয়ের নিকট হইতে ক্রয় করিয়া নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি স্বত্ত্ববান মালিক ও ভোগদখলিকার নিযুক্ত আছে। এখনে ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজের এর সীমা পরিবর্দ্ধিত করায় কিছু পরিমান জায়গা প্রয়োজন হওয়া নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি আন্তরিকতার সহিত কিছু পরিমান জমি দান করিতে ইচ্ছুক হয়। ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজের প্রতি সুষ্ঠুভাবে পরিশেবা পাওয়া নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি খুব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছে ভবিষ্যতে কলেজের উন্নতি কল্পে নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বনিত সম্পত্তি দান করিবার মর্শ্বস্থির করিলে ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজ উক্ত দান স্বানন্দে গ্রহন করিতে চাহিলে। যাহার বর্তমান উচিত বাজার মূল্য-১৮,৪৫,০০০ (আঠারো লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা হইতেছে। তাহা ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজের সন্মতি ক্রমে দান করিল। ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজের প্রতি নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতির দান হুণ্ট চিন্তে গ্রহন করিলে। দানকৃত সম্পত্তি দখল দিয়া অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, দানকৃত সম্পত্তিতে নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বসীম্ব লভ্য, হক্, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যই অত্র দলিল বলে রদ ও রহিত হইয়া নিব্যাচ স্বত্ত্ব ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজের প্রতি বর্তিল ও অর্পিল। ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজ অদ্য হইতে নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি স্বত্ত্ব দখলিকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্থায় ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজের নামে পত্তন করত: দান বিক্রয় হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতায় চিরকালের জন্য ভোগ দখল করিতে থাকুক বা থাকিবেক। তাহাতে কস্মিন কালেও নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়াদি করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বোতভাবে সর্বাদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তি নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে কাহারো নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেশ অবস্থায় নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি খাস দখলে থাকাকালীন অত্র সম্পত্তি ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজের প্রতি বরাবর দান করিয়া দানকৃত ভূমি হইতে চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ত্ববান দখল শূন্য হইল ও দখল দেওয়া হইল। এতদ্বার্থে সরল মনে স্বঞ্জগনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বঞ্জগনে নদীয়া তপশিলী জাতি ও আদিবাসী জাগরন সমিতি (পংবঃ সরকার ও ভারত সরকার অনুমোদিত) পক্ষে সম্পাদক ডঃ রতন কুমার বাড়ে, পিতা মৃত কমলকান্ত বাড়ে অত্র শুভ দানকৃত দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিল। ইতি সন ১৪২৬ সাল ০৫ ই অগ্রহায়ণ ইং ২২/১১/২০১৯ সাল।

Stationary

Secretary
Nadia Tapasii Jati-Oadibasi
Jagaran Samity
Sahapara, Bethuadahari,
Nadia, W.B.

Arina Barai

Secretary
Dr. Ambar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.

:- দানকৃত সম্পত্তির তপশিল পরিচয় :-

জেলা নদীয়া থানা নাকার্শীপাড়া কালেকটর তৌজী নং ৪ মহাল পরগনা বাগোয়ান অতিরিক্ত সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বেথুয়াডহরী ৪৬নং জগদানন্দপুর মৌজার অধীন বর্তমান মালিক নদীয়া কালেকটর সাহেব বাহাদুর সেরেস্থায় বার্ষিক ১ টাকা জমা নিরিখে রায়তি স্থিতিবান স্বত্ত্বের নিম্ন লিখিত খতিয়ানে ও নিম্ন লিখিত দাগে ০৬ শতক সম্পত্তি দানকৃত মাত্রা যাহার হারাহারি খাজনা সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হইবে।

খতিয়ান নং-দলিল দৃষ্টে এল. আর ৫৬২৯ ক: রেকর্ড দৃষ্টে এল. আর. ৫১২৯ ক:

ক্রমিক নং	দাগ নং-আর.এস ও এল.আর :-	শ্রেণী	পরিমাণ
(১)	৪ (চার)	আউশ প্রস্তাবিত কলেজ	২৬ শতকের মধ্যে ৬ শতক, মঃ- ছয় শতক সম্পত্তি দানকৃত মাত্র।

চৌহদ্দী - উত্তরে:-গৌতম সাহা, দক্ষিণে:-এন.এইচ ৩৪, পূর্বে:-রতন কুমার বাড়ে ও সদাই ঘোষ, পশ্চিমে:-রাম চন্দ্র দাস ও গোপাল দাস, সকলের ফাঁকা ভিটা।
প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি ৩৪নং জাতীয় সড়ক এর অভিকৃত সম্পত্তির বাইরে অবস্থিত।
প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত এক খন্ড হাত নক্সা দেওয়া রহিল যাহা লাল রং দ্বারা চিহ্নিত অংশ দানকৃত সত্ত যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার নির্দেশ অনুসারে দলিল লিখিয়া ও পাঠ করিয়া
দলিলের যাবতীয় মর্মাদি দাতাকে অবগত করাইলাম।
দলিল লেখক, পাঠক ও মুসাবিদা প্রস্তুত কারক :-

Mia ul-Haque
জিয়াউল হক (দলিল লেখক)

সাং- রাধাকান্তপুর
বেথুয়াডহরী এ.ডি.এস.আর অফিস, নদীয়া।
দলিল লেখক নির্দেশ অনুসারে আমার কর্তৃক
কম্পিউটার দ্বারা টাইপ করা হইল
লাইসেন্স নং-১২৭৫
টাইপ কারক :-
প্রসেনজিৎ বিস্বাস
বেথুয়াডহরী, নদীয়া।

ইসাদি,

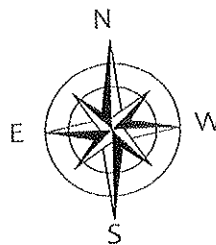
Sourav Sarkar.
vill- Payradanga Baganspara
Hare Krishna Sarkar
Sahapara, P. Bethuadahari
Nadia

4

SKETCH MAP

SKETCH MAP ON MUJA-JAGADANANDAPUR, J.L-046, SET NO-3, PLOT NO-R.S-4, L.R-4, KHATIAN NO-5629, P.S-NAKASHIPARA, DRIST-NADIA

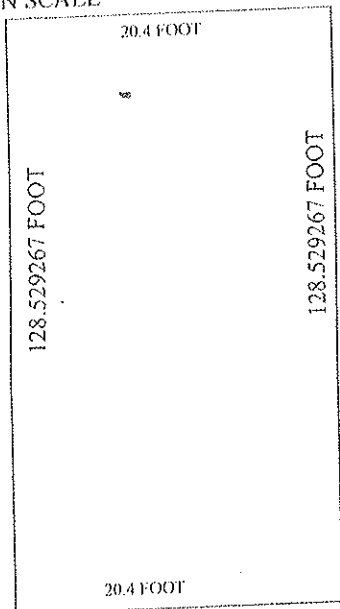
SCALE 16-1 MILE



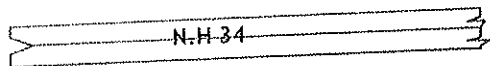
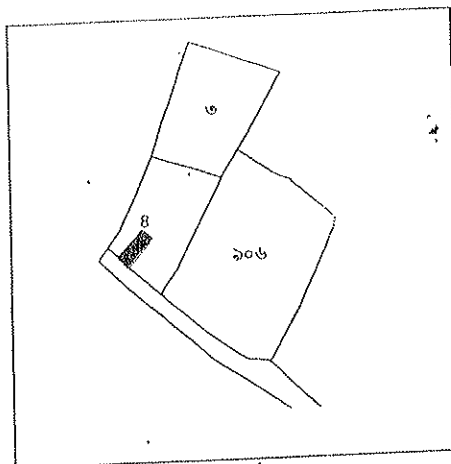
REPRESENTATIVE OF DONER (NADIA TAPSILI JATI O ADIBASI JAGARAN SAMITY) NAME OF SELLER - D.R RATAN KUMAR BARAI, S/O-LATE-KAMALKANTA BARAI, AT-14.3 FLR KALIDAS PATTUNDI LANE, P.O-KALIGHAT, P.S-KALIGHAT, KOLKATA-700026

REPRESENTATIVE OF DONEE (DR AMBEDKAR B ED COLLEGE) NAME OF BUYER-D.R ANIMA BARAI, C/O-HUSBEND-RATAN KUMAR BARAI, AT-14.3 FLR KALIDAS PATTUNDI LANE, P.O-KALIGHAT, P.S-KALIGHAT, KOLKATA-700026

NOT IN SCALE



AS PER-R.S/L.R MAP



SIDE OF BOUNDARY NORTH SIDE-GOUTAM SAHA, SOUTH SIDE -N.H 34,
EAST SIDE -RATAN KUMAR BARAI, WEST SIDE -RAM CHANDRA DAS

(FIRST PARTY) MASUREMENT OF PLOT NORTH SIDE-128.529267FOOT, SOUTH
SIDE -128.529267, EAST SIDE -20.4 FOOT, WEST SIDE -20.4 FOOT
TOTAL=2613 SQFT,
PLOT AREA-6 DECIMAL

DONER SIGNATURE	DONEE SIGNATURE	DRAWN BY
<p><i>Ratan Kumar Barai</i></p> <p>Secretary Nadia Tapasili Jati-O-Adibasi Jagaran Samity Sahapara, Bethuadahari, Nadia, W.B.</p>	<p><i>Anima Barai</i></p> <p>Astt. Secretary Dr. Ambedkar B. Ed. College Bethuadahari, Nadia, W.B.</p>	<p><i>Debasish Baidya</i></p> <p>Debasish Baidya Diploma Civil Engineer Reg No. - D141519379</p>

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5



আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Ratan Kumar Barai

Secretary

Nadia Tapesill Jati-O-Ajbas

Samity

Sahadathullah Bethuadahari, W.B.



আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

Anima Barai

Anima Barai

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

Asst. Secretary
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Signature of R.O.
With date & Seal

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPB7543B



नाम /NAME

RATAN KUMAR BARAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KAMALKANTA BARAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-08-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ratan Kumar Barai


Shahin

आयकर आयुक्त, (कम्प्यू. अपा.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME TAX (C.O.), KOLKATA

Ratan Kumar Barai

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACXRD6304P

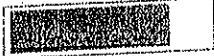


नाम / NAME
ANIMA BARAI

पिता-पूत नाम / FATHER'S NAME
KSHIRODE CHANDRA DAS

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
27-06-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE



आयकर अधिकारी, प.न.-III
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Anima Barai

इस कार्ड के खो / गिराव होने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर में संयुक्त आयकर आगुत (पदाति एवं तकनीकी), पी-7, चौरीची स्क्वायर, कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
 Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),
 P-7,
 Chowringhee Square,
 Calcutta- 700 069.



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BETHUADAHARI, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13071000244897/2019

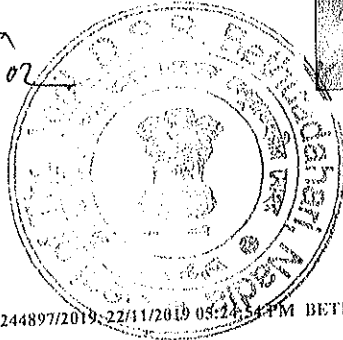
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Dr RATAN KUMAR BARUI 14 NO K P LANE, P.O:- KALIGHAT, P.S:- Karaya, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700026	Representative of Seller [NADIA TAPSILI JATI O ADIBASI JAGARAN SAMITY]			<i>Ratan Kumar Barui</i> 24.11.19
2	Dr ANIMA BARUI 14 NO K P LANE, P.O:- KALIGHAT, P.S:- Karaya, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700026	Representative of Buyer [DR AMBEDKAR B ED COLLEGE]			<i>Anima Barui</i> 24.11.19
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date

Sourav Sarkar
 Vill- Payradanga Baganpara
 P.O. - Mayurhat
 Dist - Nadia
 Pin - 741502



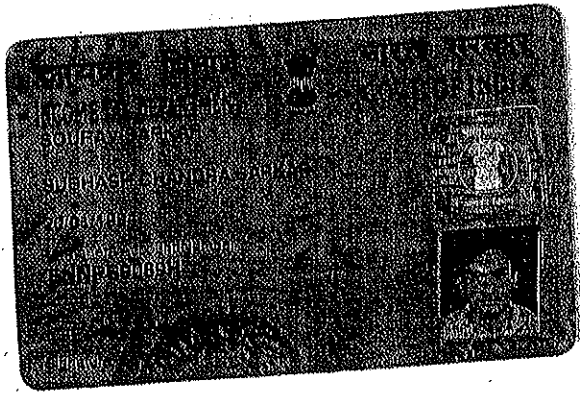
(Tusar Kanti Raha)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 BETHUADAHARI
 Nadia, West Bengal



Query No:-13071000244897/2019; 22/11/2019 05:24:54 PM BETHUADAHARI (A.D.S.R.)

Adl. Sub. Registrar
Bethuadahari, Nadia

24 NOV 2019



Souran Sarfan

Major Information of the Deed

Deed No	I-1307-07471/2019	Date of Registration	27/11/2019
Query No / Year	1307-1000244897/2019	Office where deed is registered	
Query Date	22/11/2019 5:13:38 PM	A.D.S.R. BETHUADAHARI, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Ratan Kumar Barui Kalighat, Thana : Karaya, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9232604872, Status : Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 18,45,000/-	Rs. 18,45,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 92,250/- (Article:33(ii))	Rs. 18,450/- (Article:A(1))		
Remarks			

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Nakashipara, Gram Panchayat: BETHUADAHARI-I, Mouza: Jagadanandapur, JI No: 46, Pin Code : 741126

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4	LR-5129	College	Aush	6 Dec	18,45,000/-	18,45,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					6Dec	18,45,000 /-	18,45,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	NADIA TAPSILI JATI O ADIBASI JAGARAN SAMITY BETHUADAHARI, P.O:- BETHUADAHARI, P.S:- Nakashipara, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126 , PAN No.:: AABAN2557M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	DR AMBEDKAR B ED COLLEGE SAHAPARA, P.O:- BETHUADAHARI, P.S:- Nakashipara, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126 , PAN No.:: AADAD4894P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Dr RATAN KUMAR BARUI (Presentant) Son of Late KAMALKANTA BARUI 14 NO K P LANE, P.O:- KALIGHAT, P.S:- Karaya, District:-Kolkata West Bengal, India, PIN - 700026, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, Aadhaar No: 77xxxxxxx1291 Status : Representative, Representative of : NADIA TAPSILI JATI ADIBASI JAGARAN SAMITY (as SECRETARY)
2	Dr ANIMA BARUI Wife of Dr RATAN KUMAR BARUI 14 NO K P LANE, P.O:- KALIGHAT, P.S:- Karaya, District:-Kolkata West Bengal, India, PIN - 700026, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, PAN No.: ACXPD6304P, Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : DR AMBEDKAR B ED COLLEGE (as ASSISTANT SECRETARY)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Saurav Sarkar Son of Subhash Chandra Sarkar Payradanga Baganpara, P.O:- Mayurhat, P.S:- Haringhata, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741502			
Identifier Of Dr RATAN KUMAR BARUI, Dr ANIMA BARUI			

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Nakashipara, Gram Panchayat: BETHUADAHARI-I, Mouza: Jagadanandapur, JI No: 46, Pir 741126

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in Entry as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4, LR Khatian No:- 5129	Owner: লক্ষ্মণ চন্দ্র দাস, Gurdian: গণেশ চন্দ্র, Address: প. জগদানন্দ পুর, Classification: আউশ, Area: 0.06000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 130707471 / 2019

22-11-2019

Certificate of Market Value (WB PUV/ rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,45,000/-. Other amount Rs 18,45,000/-

X

Tusar Kanti Raha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BETHUADAHARI

Nadia, West Bengal

On 24-11-2019

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 10:10 hrs on 24-11-2019, at the Private residence by Dr RATAN KUMAR BARUI ..

Admission of Execution (Under Section 56 W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 24-11-2019 by Dr RATAN KUMAR BARUI, SECRETARY, NADIA TAPSILI JATI O ADIBASI JAGARAN SAMITY, BETHUADAHARI, P.O:- BETHUADAHARI, P.S:- Nakashipara, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126

Identified by Saurav Sarkar, , Son of Subhash Chandra Sarkar, Payradanga Baganpara, P.O: Mayurhat, Thana: Haringhata, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741502, by caste Hindu, by profession Student

Execution is admitted on 24-11-2019 by Dr ANIMA BARUI, ASSISTANT SECRETARY, DR AMBEDKAR B ED COLLEGE, SAHAPARA, P.O:- BETHUADAHARI, P.S:- Nakashipara, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126

Identified by Saurav Sarkar, , Son of Subhash Chandra Sarkar, Payradanga Baganpara, P.O: Mayurhat, Thana: Haringhata, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741502, by caste Hindu, by profession Student

X

Tusar Kanti Raha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BETHUADAHARI

Nadia, West Bengal

On 26-11-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,450/- (A(1) = Rs 18,450/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 18,450/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/11/2019 4:59PM with Govt. Ref. No: 192019200099070541 on 26-11-2019, Amount Rs: 18,450/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKL3976734 on 26-11-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

of Registration under section 60 and Rule 69.
red in Book - I
ne number 1307-2019, Page from 130964 to 130978
g No 130707471 for the year 2019.



Digitally signed by TUSAR KANTI RAHA
Date: 2019.11.27 15:15:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tusar Kanti Raha) 27-11-2019 15:15:35
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BETHUADAHARI
West Bengal.

Ratan Kumar Barai
DR. R. K. BARAI
M.A. (Triple), M.Phil. Ph.D (Double)
D. Litt., M.Ed.

(This document is digitally signed.)
Secretary
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
মেদিনীয়া	মেদিনীয়া	বৈষ্ণবপুরী-২	৩/৪
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
৪৬ জগদীশপুর	-	৩২২৪	৪
৯। জমির পরিমাণ			০.৬৯

১০। প্রজার নাম ও পতা/স্বামীর নাম ও সাক্ষর	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
স্বামীর নাম -	ডঃ বি. ভাস্কর. ভাস্কর

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব ৭৬.২৬ কল্যাণ.

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		প্রাথমিক কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭(খ)	সার চার্জ ১৮(ক)	সেস ১৮(খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

"COMMERCIAL PRIVATE COLLEGE" ওয়াশীল ১৪০৮-১৪২৮ কল্যাণ

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা				২৪০০/-	২২০/-	২২০/-	
সার চার্জ				২৬০/-	৮/-		
পথ কর				৬০০/-	৩০/-		
পূর্ত কর				২৪০/-	২২/-		
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
প্রাথমিক কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ				৩৬০/-	২৮/-		
(খ) সেস				৭২০/-	৩৬/-		
মোট				৪৪৮০/-	২২৪/-	২২০/-	
বাদ মিন্যাহ							

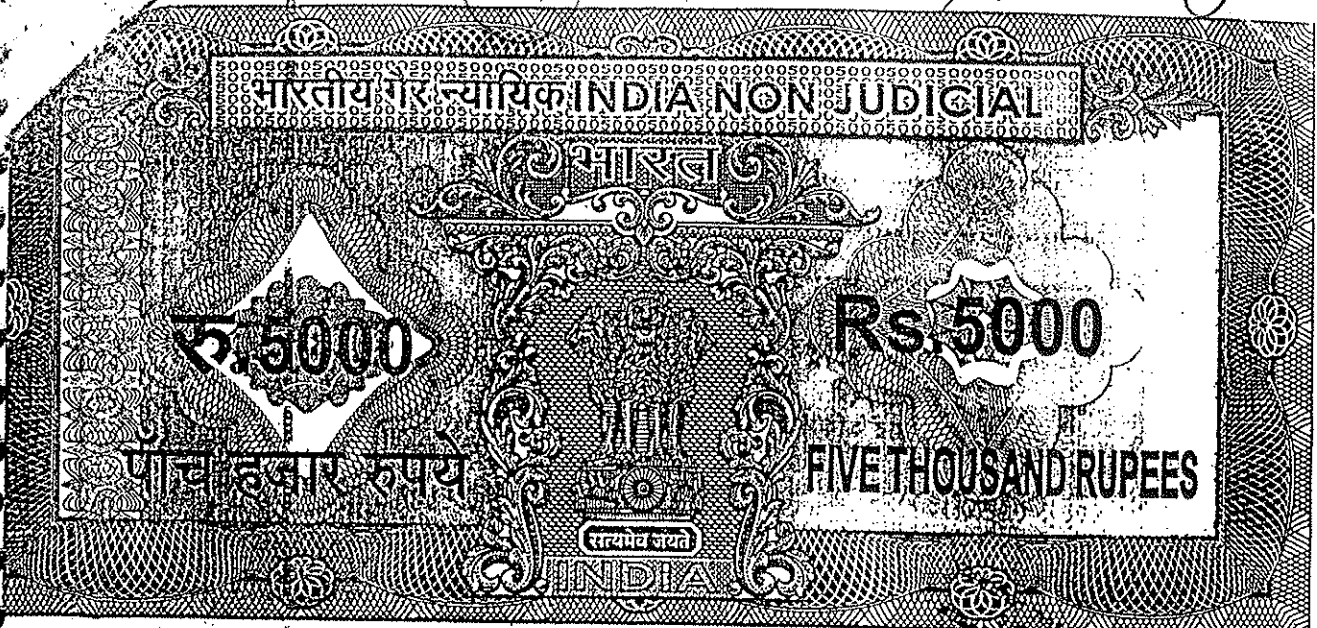
"জমির ক্রয় বা বাহুরের বিভিন্ন পত্র...
 ডঃ বি. ভাস্কর...
 ৪-৮-২০২১...
 প্রায়োগিক বিদ্যালয়...
 খাজনা...

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখন।
 দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে চেকের
 সারিসংখ্য বিবরণ লিখিতে হইবে। সাপেক্ষে
 SPL এই রসিদ দেওয়া হলো।
 মোট আদায় (স্থায়ী) ৪৭৬০/-
 আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ
 ২৭-০১-২০২২

(39)

L6370/1

(4)



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL



০১-১৩/১/১১
 ০৩৩/৬৪
 ০৩৩/৬৭
 ০৩৩/৬৮
 ০৩৩/৬৯
 ০৩৩/৭০
 ০৩৩/৭১
 ০৩৩/৭২
 ০৩৩/৭৩
 ০৩৩/৭৪
 ০৩৩/৭৫
 ০৩৩/৭৬
 ০৩৩/৭৭
 ০৩৩/৭৮
 ০৩৩/৭৯
 ০৩৩/৮০
 ০৩৩/৮১
 ০৩৩/৮২
 ০৩৩/৮৩
 ০৩৩/৮৪
 ০৩৩/৮৫
 ০৩৩/৮৬
 ০৩৩/৮৭
 ০৩৩/৮৮
 ০৩৩/৮৯
 ০৩৩/৯০
 ০৩৩/৯১
 ০৩৩/৯২
 ০৩৩/৯৩
 ০৩৩/৯৪
 ০৩৩/৯৫
 ০৩৩/৯৬
 ০৩৩/৯৭
 ০৩৩/৯৮
 ০৩৩/৯৯
 ০৩৩/১০০

=:বিক্রয় কোবলা:=

মূল্য ১৯,৪৩,৫০৮ টাকা থানা নাকাশীপাড়া ৪৬নং জগদানন্দপুর মৌজা, বিক্রিত জমি
 ১০.৫শতক আর.এস.দাগ নং সাঃ৬২৬/২২৫৫ এল.আর. দাগ নং ১৬৪৯

025135

Signature sheets and the endorsement sheets
 attached with this document are the part of this document.
 Sub Registrar
 Beluradahari, Nadia
 23 MAY 2011

গ্রহিতা:

জেলা নদীয়া থানা নাকাশীপাড়া অন্তর্গত বেথুয়াডহরী (সাহাপাড়া) ডঃ আশ্বেদকর
 বি.এড্. কলেজের পক্ষে বর্তমান সহ-সম্পাদীকা শ্রীমতী অনিমা বাড়ে, স্বামী শ্রী রতন-
 কুমার বাড়ে জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা-শিক্ষকতা সাং পূর্ব জগদানন্দপুর
 সাহাপাড়া (বেথুয়াডহরী) থানা নাকাশীপাড়া জেলা নদীয়া

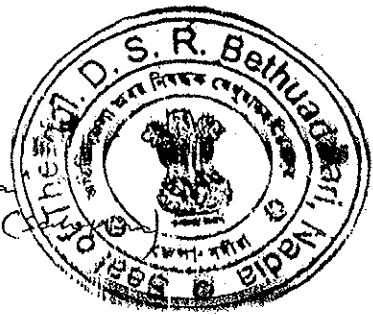
দাতা:

(১) শ্রী রতন কুমার বাড়ে (২) শ্রী সমীরন বাড়ে উভয়ের পিতা মৃত কমলকান্ত
 বাড়ে জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ১নং দাতা শিক্ষকতা ও ২নং দাতা
 বাবসা সাং পূর্ব জগদানন্দপুর সাহাপাড়া(বেথুয়াডহরী) থানা নাকাশীপাড়া জেলা
 নদীয়া

ক্রমিক নং ১১২ তারিখ ২০/৫/২০১১
প্রাপ্তকারী নাম
ঠিকানা
সূত্রা
স্বাক্ষর

নাম
বেথুয়াডহরী
এ. ডি. এস. আর অফিস, নদীয়া

স/লি Lt. Kamal Kanta Bara
Belhara Jahari
P.S. Nalkusti Parai
Dist. Nadia



স্বাক্ষর
Addl. Dist. Sub Registrar
Bethuadahari, Nadia

12 8 MAY 2011

Ratan Kumar Barai
Sanjib Barai

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্ত্বের ভিটা জমাজমি মায়তদু পরিস্থিত আকর আওলাদ সহ বিক্রয়সার্থ কোবলা পত্রমিদং কার্যজ্ঞানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমরা পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমাদের অংশ নিজ দখলে রাখিয়া ভোগবান মালিক স্বত্বীকার নিযুক্ত আছি। এক্ষন আমাদের নানা বিধ বৈধ প্রয়োজন বসত নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার মোষণা করায় তৎশ্রবনে আপনি তাহা ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের জন্য খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্তমান হাজারের সর্বোচ্চ মূল্য ১৯,৪৩,৫০৮ (উনিশ লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার পাঁচ শত আট) টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা তাহাতে সন্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে মূল্যের টাকা নগদ গ্রহন করিয়া অত্র কোবলার দ্বারা ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের বরাবরে বিক্রয় করিয়া অদ্যই নিঃস্বত্ববান হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তি সমগ্রীয় জমিজমা হক্ কুক্ আকর আওলাদ প্রভৃতি যথাযোগ্য আমল দখল করিয়া আমাদের স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও ক্ষমতায় ক্ষমবান হইয়া ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের হিতার্থে সর্বপ্রকার দান বিক্রি স্বত্বাধিকারীর মালিক হইয়া উপরস্থ মালিকান সেরেস্তায় আমার নাম পরিবর্তে ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের নাম জারি করিয়া ধার্য খাজনাদী আদায় দিয়া চিরদিনের জন্য পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেক। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যে ভাবের ও যেকোন প্রকারের স্বত্ত্ব স্বামীত্ব ছিল ও আছে তাহা অদ্যই আমাদের হইতে লোপ ও রহিত হইয়া ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের প্রতি নির্বৃত্ত স্বত্ত্ব বর্তিল ও অর্শিলা তাহাতে ভবিষ্যতে কেহ কোনো প্রকার দাবি করিলে সর্বাদলতে বাতিল ও না মঞ্জুর হইবেক। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের বরাবর বিক্রয় করিলাম। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি কোনোপ্রকার সঠতা প্রকাশে অত্র কোবলার স্বত্ত্ব লভ্যের কোনো ক্ষতি হয় তজ্জন্য আমরা বঙ্গনার অপরাধে আইনতঃ দণ্ডনীয় হইব এবং ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের যাবতীয় ক্ষতি পূরনসহ মূল্যের টাকা ওয়ারিশানক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র সম্পত্তি ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের নিজ সম্পত্তি যখন যিনি সম্পাদক থাকিবেন তিনি অত্র সম্পত্তি স্বত্বনাশের ক্ষমতা রাখেন ও সর্বপ্রকার কার্য করিবেন। এতদ্বর্থে সরল মনে স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া ডঃ আশ্বেদকর বি,এড, কলেজের বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল লিখাইয়া সহী সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৮/৫ই জ্যৈষ্ঠ ইং ২০/০৫/২০১১।

১৪১৮/৫

Ratan Kumar Barai

Banirani Barai

:-সম্পত্তির তপশীল পরিচয়:-

জেলা নদীয়া এ,ডি,এস,আর,অফিস বেথুয়াডহরী, থানা নাকাশীপাড়া পরগনা বাগোয়ান কৃষনগর কালেক্টরঘীন ৪নং মহলে ৪৬নং জগদানন্দপুর মৌজায় সাঃ৬২৬/২২৫৫ দাগের হাঃ৪০২ খতিয়ানে ১টাকা বিঘা খজানায় নিম্ন দাগস্থ ৪২শতক জমি মধ্যে আমাদের অংশের কমবেশী ১০.৫শতক ফাঁকা ভিটি বিক্রীত। হারাহারি খাজনা সরকার কতুক যাহা ধার্য হইবে তাহাই গ্রহীতা প্রদান করিবে।

খতিয়ান নং হাঃ ৪০২

দাগ নং

শ্রেনী

পরিমান

সাবেক ৬২৬/২২৫৫

বাড়ি, সৎলগ্না ফাঁকা ভিটা ৪২শঃ মধ্যে ১০.৫শতক

(ছয় শত ছাশিশ বাটা বাইশ শত পঞ্চান)

মঃ দশ দশমিক পাঁচ শতক মাত্র।

হাল দাগ ১৬৪৯

(ষোল শত উনপঞ্চাশ)

টৌহদী

উত্তরে দাতা দিৎ, দক্ষিণে কালিপদ সাহা, পূর্বে ডঃ আশ্বেদকর সি, সি, টি ^{আই} পশ্চিমে ধীরেন্দ্রনাথ সাহা। অত্র দলিলের স্ট্যাম্প রাজস্ব এগ্রিমেন্ট সহ ৯৭,১৭৫টাকা মধ্যে নন দুডিঃ স্ট্যাম্প মারফৎ ৫০০০ টাকা এবং এস,বি,আই(বেথুয়াডহরী) শাখার ২০/০৫/২০১১ তারিখে ০৩৩১৬৭নং ড্রাফট মারফৎ বাকি স্ট্যাম্প ৪৬,০০০ টাকা ও ঐ তারিখেই ০৩৩১৬৮নং ড্রাফট মারফৎ ৪৬,১৮৫টাকা মারফৎ, অত্র দলিলের রাজস্ব প্রদান করা হইল।

Ratan Kumar Barai

অত্র দলিলখানী দাতা দ্বয় কহতক মত প্রস্তুত করা হইল।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে মস্মাবগত করাইলাম।

মোসাবিদা প্রস্তুত কারক ও পাঠক:

শ্রী জ্ঞানবিকাশ দাস, পি: ২১৮৬৪

শ্রী জ্ঞানবিকাশ দাস

গাং বেথুয়াডহরী, নদীয়া

লাইসেন্স নম্বর- ৮৩৪

দলিল লেখকের নির্দেশ অনিসারে আমা কর্তৃক

কম্পিউটারে দ্বারা দলিল টাইপ করা হইল

Dibyajoti Das

দিব্যজ্যোতি দাস

গাং বেথুয়াডহরী, নদীয়া

ইসাদী

Japan Kumar Barai

Bethuadaha

Sahabpara

Nachia

Khatun Moin

Bethuadaha

Nachia

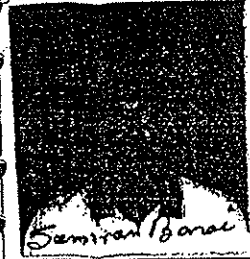


Ratan Kumar Barai

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Ratan Kumar Barai



Samiran Barai

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

Samiran Barai



আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Anima Barai

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

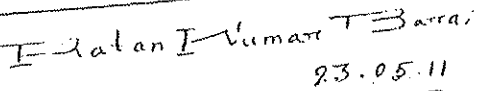
L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5



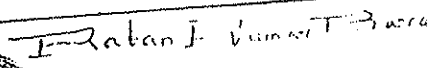


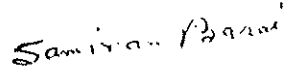
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

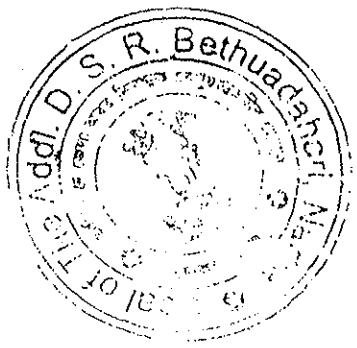
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

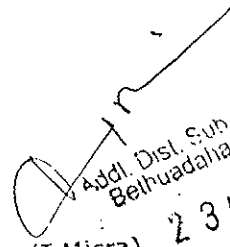
Signature of R.O.
With date & seal

Name of the Presentant	Signature with date
Ratan Kumar Barai	 23.05.11

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.	Status	Photo	Finger Print	Signature
Ratan Kumar Barai Address -Village: Jagadanandapur Sahapara (Bethuadahari), Thana:-Nakashipara, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 23/05/2011	 LTI 23/05/2011	
Samiran Barai Address -Village: Jagadanandapur Sahapara (Bethuadahari), Thana:-Nakashipara, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 23/05/2011	 LTI 23/05/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
 Ratan Kumar Barai
 Address: Bethuadahari (Sahapara), Thana:-Nakashipara,
 District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :-
 Signature of Identifier with Date
 Ratan Kumar Barai 23/5/11




 Addl. Dist. Sub Registrar
 Bethuadahari, Nadia
 (T Misra) 23 MAY 2011
 A D S R BETHUADAHARI
 Office of the A. D. S. R. BETHUADAHARI



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 06390 of 2011
(Serial No. 06175 of 2011)

Payment of Fees:

23/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21373/-, on 23/05/2011

Under Article : A(1) = 21373/- on 23/05/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1943508/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs:- 97175 /- and the Stamp duty paid as:
Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 46000/- is paid, by the draft number 033167, Draft Date 20/05/2011, Bank Name State Bank of India, BETHUADAHARI, received on 23/05/2011

2. Rs. 46186/- is paid, by the draft number 033168, Draft Date 20/05/2011, Bank Name State Bank of India, BETHUADAHARI, received on 23/05/2011

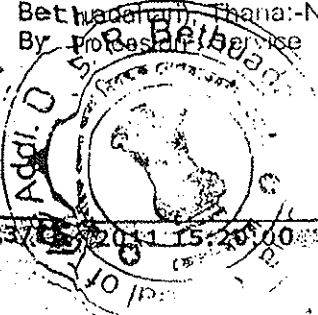
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.49 hrs on :23/05/2011, at the Office of the A. D. S. R. BETHUADAHARI by Shri Ratan Kumar Barai , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Executions admitted on 23/05/2011 by

1. Shri Ratan Kumar Barai, son of Late Kamalkanta Barai , Village:Jagadanandapur Sahapara(Bethuadahari), Thana:-Nakashipara, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu.
By profession



(Signature)
Addl. Dist. Sub Registrar
Bethuadahari, Nadia
(Misra)

A D S R BETHUADAHARI

Endorsement Page 1 of 2

23 MAY 2011



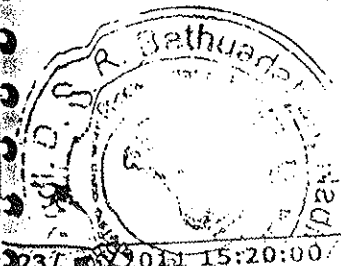
Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 06390 of 2011
(Serial No. 06175 of 2011)

Shri Samiran Barai, son of Late Kamalkanta Barai, Village:Jagadanandapur Sahapara(Bethuadahari),
Thana:-Nakashipara, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession :
Service

Identified By Pratap Barai, son of Late Kamal Kanta Barai, Village:Bethuadahari(Sahapara),
Thana:-Nakashipara, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession:
Others.

(T Misra)
A D S R BETHUADAHARI



(Handwritten signature)
Registrar

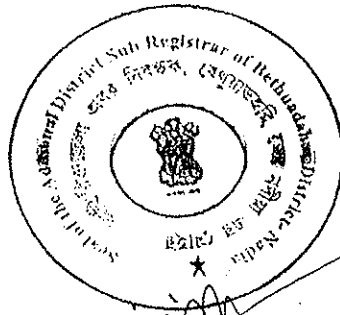
(T Misra)
A D S R BETHUADAHARI

EndorsementPage 2 of 2

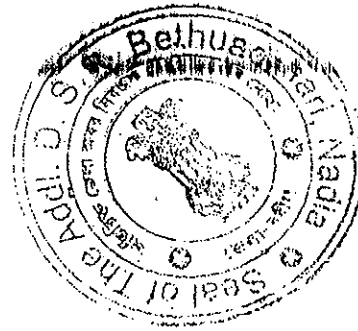
23 MAY 2011

File of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
D Volume number 17
Page from 2866 to 2874
Serial No 05390 for the year 2011.



Misra) 23-May-2011
D S R B BETHUADAHARI
Office of the A. D. S. R. BETHUADAHARI
West Bengal



7584/12

I 7658/12



12/06/12
DND
13038

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL



23

Anima Barai

Anima Barai

Asst Secretary

D. Ambedkar B. Ed. College
Sahapara, Nadia.

498

THE DEED OF GIFT

Is made This the.....12th.....day of June.....in
 Era of Christ Two Thousand Twelve -BETWEEN (1) SRI
 RATAN KUMAR BARAI by occupation -Teacher(2)SRI SAMIRAI
 BARAI by occupation business booth sons of Late Kamal
 Kanta Barai residing at East Jagadananda pur, Sahapara
 P.O. Bethuadahari, P.S. Nakashipara, Dist. Nadia
 hereinafter referred to as the DONEES and Dr. Ambedkar
 B. ED College, at Bethuadahari (Sahapara), P.S. Nakashipara
 Dist. Nadia represented by its Assistant Secretary
 Smt. Anima Barai Wife of , Sri Ratan Kumar Barai, by fa:
 Hindu by occupation Teacher of East Jagadananda pur,
 Bethuadahari (Sahapara) P.S. Nkashipara, Dist. Nadia
 hereinafter referred to as the DONOR.

Whereas Late Kamal Kanta Barai, of Bethuadahari,
 Nadia was the owner of 42 decimal of land under plot
 no.1649, R.S.626/2255 in Mouza Jagadanandapur, J.L.No.40
 P.S. Nakashipara, Dist. Nadia.

ST-5000
BD-10290
15290

A 3355f

713272

Notified that the documents is Admitted to registration
 signatur's sheets and the endorsement sheets
 attached with the document are the part of this document

Dist Sub Registrar
Bethuadahari Nadia

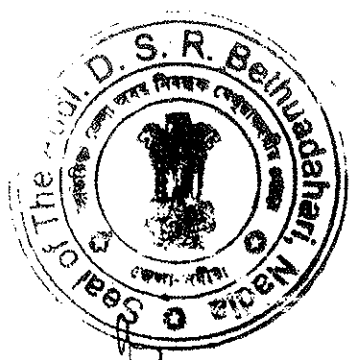
12 JUN 2012

J. Barai

ক্রমিক নং 892 তারিখ 9/11/2002
ক্রমিক নাম U. Biswas s/o Lt. Nityalal Biswas
ঠিকানা Bethuadahari
মুলা 2000

বাপন চন্দ্র বসু
স্ট্যাম্প ভেঙার
বেথুয়াডহরী
এ. ডি. এস. তার অফিস, নদীয়া

২০০০ X ০ = ০০০০



৯০৪১ Dist Sub Post Office
Bethuadahari, Nadia

Harayan chandra Biswas. s/o Lt. Nityalal Biswas.
vill = Purbajagun.
p.o. Bethuadahari
dist. Nadia.
12 JUN 2002



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

//2 //

Anima Barai
Asstt. Secretary
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia
11497

Whereas Smt Kushum Bala Barai Wife of Late Kamal Kanta Barai, Sri Tapan kumar Barai, SriSwapan Kumar Barai Sri Pratap Barai all sons of Late Kamal Kanta Barai of East Jagadananda pur, Bethuadahari, (Sahapara), P.S. - Nakashipara, Dist. Nadia And Smt Jyotsna Mondal wife of Pijus Kanti Mondal of Bethuadahari & Smt Dipali Mondal wife of sri Gopal Chandra Mondal of Debogram gifted their inherited Land of 33 declmal in favour of Nadia Tapasili Jati O Adibasi Jagaran Samity by Virtue of a registered Bengali Deed of Gift dated 23/09/2003 being Deed No.7342 for the year 2003 registered in the office of the A.D.S.R, Bethuadahari, Nadia.

Whereas the said Nadia Tapasili Jati O Adibasi Jagaran Samity represented by its Secretary Sri Ratan Kumar Barai leased out the said 33 decimal of land in favour of Dr. Ambedkar Prathamik SikshakSikshan Pratisthan (Dr. Ambedkar P.T.T.I) represented by Smt. Anima Barai by virtue of a Bengali Leasenama dated 13.04.2005 registered in the office of the Additional Register of Assurances, Kolkata.

Whereas Sri Ratan Kumar Barai and Sri Samiran Barai both sons of Late Kamal Kanta Barai sold out 10.5 decimal in favour of Dr. Ambedkar B. Ed. College represented by its Assistant Secretary Smt. Anima Barai by virtue of a Bengali Bikray Kobala dated 23/05/2011 registered in the

ক্রমিক নং: ৪৫০ তারিখ: ৭/৬/২০১২
ক্রমিক নং: ডে. কামাধেনু কুমার বিশ্বাস
সিদ্ধান্ত: বিধিবদ্ধ
মূল্য: ১০০০

বাবন চন্দ্র বসু
স্ট্যাম্প ভেঙার
বেখ্যাদহরী
এ, ডি. এস. আর অফিস, নদীয়া



১০০০ ডি. এস. আর অফিস
Bethuadahari, Nadia

12 JUN 2012



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

//3 //

Anima
Barai
Assst. Secretary
Dr. Ambedkar B
Bethuadahari, Nadia 11496

office of the A.D.S.R. Bethuadahari, Nadia being Deed No. 6390 of 2011.

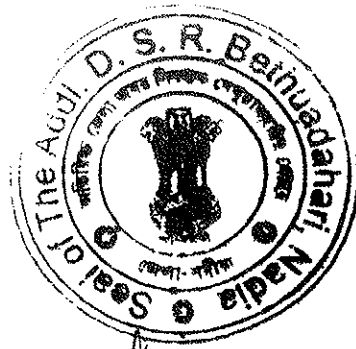
Whereas due to mistake and inadvertance the said 10.5 decimal of land was given/transferred in place of 9 decimal. Therefore, 1.5 decimal of land was transferred in excess and presently after detection of the said mistake the said Dr. Ambedkar B. Ed college represented by its Assistant Secretary Smt Anima Barai has been agree to return back the said 1.5 decimal of land to Sri Ratan Kumar Barai and Sri Samiran Barai without any consideration and unconditionally by way of this instant Gift Deed.

Now This Deed of Gift Witnesseth that the DONOR herein this day fully and absolutely gifted and transfer.

[Handwritten signature]

ক্রমিক নং ৪৬৯ তারিখ ৭/৬/২০১২
স্বাক্ষরকারীর নাম ড. মোহাম্মদ হুমায়ুন কবীর
ঠিকানা বৈষ্ণবপুরী
মুলা

বাহন চন্দ্র বসু
স্ট্যাম্প ভেঙার
বেথুয়াডহরী
এ. ডি. এস. তার অফিস, নদীয়া



উপস্থিত সিনিয়র অফিসার
Bethuadahari Nadia

12 JUN 2012



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

// 4 //

Arina
Jaria
Asstt. ...
Dist. ...
Bethu

F 511495

the said 1.5 decimal of land under mouza Jagadananda pur, J.L.No.46,P.S. Nakashipara, Dist. Nadia ,Plot No. Hal 1649,R.S.626/2255 in favour of the DOP&S therein. This property is mentioned fully in the schedule here in below.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All That the vacant Viti land measuring about 1.5 decima: situated in Mouza- Jagadananda pur, P.S. Nakashipara, A.D.S.R. Office at Bethuadahari,Dist. Nadia under J.L. No.46 Hal Khatian No.402,Plot/Dag No.Hal 1649,R.8,626/22:

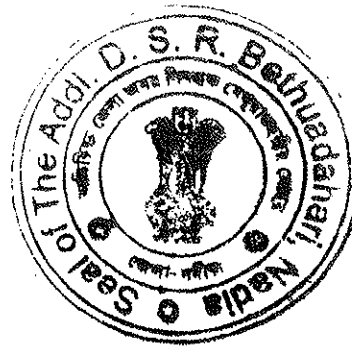
W

Contd.p.5

JBL

ক্রমিক নং ৪৬৫ তারিখ ৭/৬/২০১২
সেতার নাম V. জামশেদর বিহার সরকার
ঠিকানা (বিহার সরকার)
মূল্য ২০০০

বাবনা চন্দ্র বসু
স্ট্যান্ডিং ভেণ্ডার
বেথুয়াড়হরী
এ. ডি. এস. জার অফিস, নদীয়া



Addl. Dist. Sub. Registrar
Bethuadahari, Nadia

12 JUN 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

//5 //

Anima

Barai

Asstt. Secretary

Dr. Ambedkar B. E. S. S. N. E.
Bethuadahari. Saptagram

511494

which is under the following boundary -

- | | |
|--------------|----------------------------------|
| ON THE NORTH | The land of the DONEES. |
| ON THE SOUTH | The Land of Kalipada Saha |
| ON THE EAST. | The land of Dr. Ambedkar P.T.T.I |
| ON THE WEST | The land of Dharendra Nath Saha |

In Witness where of the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day month in the year first above written.

✓ Anima Barai

SIGNED AND DELIVERED at

Bethuadahari in the Presence of

1. Jaganmou Barai.
vill. Sahapara
Po Bethuadahari. DT. Nadia
2. Alarayan Chandra Biswas.
vill. Purabajadananda pur.
P.O. Bethuadahari
Dist - Nadia.

Signature of The DONOR

1. Pratan Kumar T Barai

2. Samiran Barai
Signature of the DONEES.

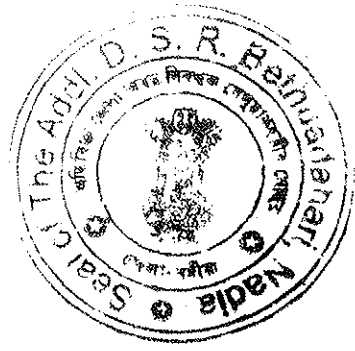
Draft by me
Jnan Sikash Das.

Licence no. - 834

Bethuadahari A.D.S.R office
Nadia -

ক্রমিক নং... ৪৫৬ তারিখ ৭/৫/২০১২
স্বাক্ষরকারীর নাম... ড. জিয়াউর রহমান
ঠিকানা... (বৈষ্ণবপুর)
মুলা... ২৪৪৩

বাথন চন্দ্র কসু
স্ট্যান্ডিং ভেণ্ডার
বেথুয়াডহরী
এ. ডি. এস. আর অফিস, নদীয়া



(Handwritten signature)

ড. ডির সুভাষা
Bethuadahari, Nadia

12 JUN 2012

	L1	L2	L3	L4	L5
	R1	R2	R3	R4	R5

WVO ✓

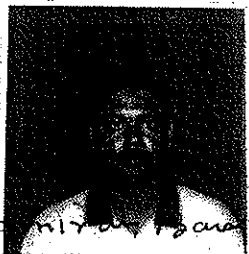
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত ✓ Anima Basra



Ratan Kumar Basra

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত ✓ Ratan Kumar Basra



Samiran Basra

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত ✓ Samiran Basra

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

L1	L2	L3	L4	L5
R1	R2	R3	R4	R5

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Signature of R O
With dat & seal



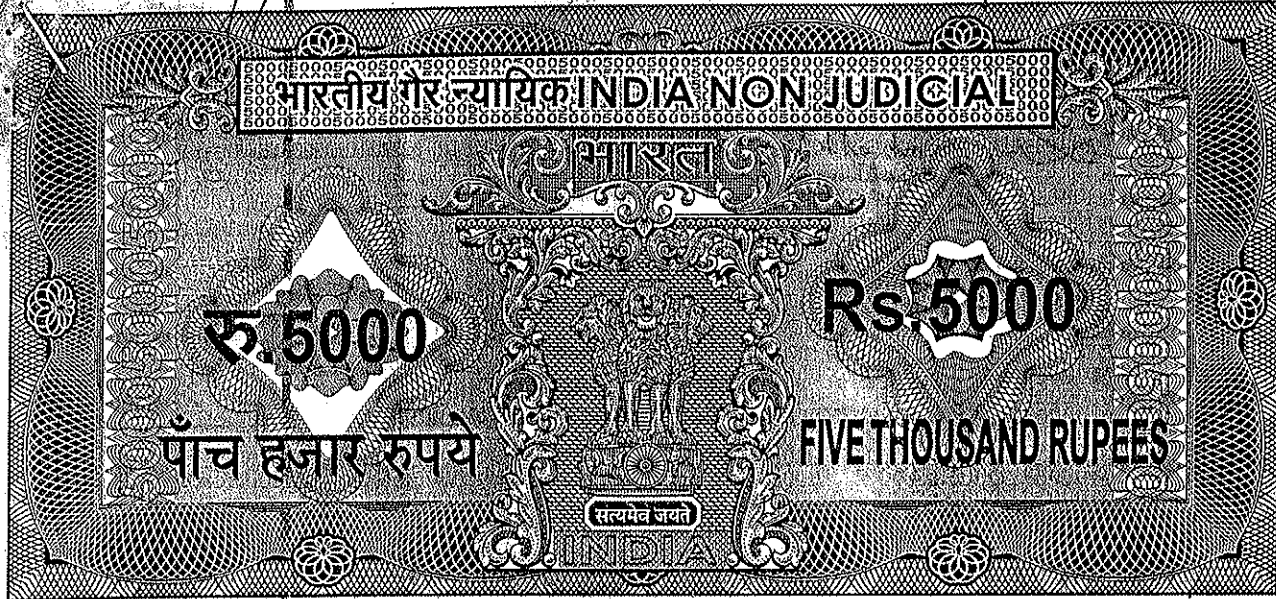
Advt Dist Sub Master
Bethuadahani Nadia

12 JUN 2016

5229/19

I- 5310/19.

28



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 601854

E 601854

Q- 1301482/19

WC- 866/19

GRN-18-201920

00594/839-1

Hare Krishna Saha

Anima Saha

Pratima Roy.

Purnima Saha

বিক্রয় কোবালা দলিল

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য:- ৯,০০,০০০ টাকা

লেনদেন মূল্য:- ৫,০০,০০০ টাকা

মৌজা:- ৪৬ নং জগদানন্দপুর, পরিমান:- ০২ শতক।

থানা:- নাকাশীপাড়া, জেলাঃ- নদীয়া।

Certified that the document is admitted to registration in the name of the parties and the grant of the same is in conformity with this document as the same is a true document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Benuadahan Mahab

16 AUG 2019

ক্রমিক নং: ১৫৬
 তারিখ: ১৫/৮/২০১৯
 প্রেরকের নাম: Dr. Ambedkar Ed. College
 ঠিকানা: Bethuadahari
 পূর্ণা:

দেবানীষ শুকন
 প্রামাণ্য ভেঙার
 বেধুয়াড়হরী
 এ ডি এস আর অফিস মারীয়া

Rumana



488108 E

Hare Krishna Saha

1936

Hare Krishna Saha

1937

Anima Saha.

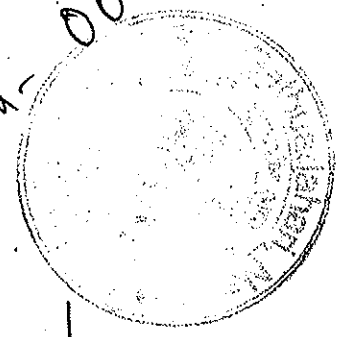
1938

Pratima Roy.

1939

Purnima Saha

Date: 09/08/19
 Time: 06:50 PM



Registrar
 Registrar
 Registrar

Narayan Chandra Bidwas.

G/o Mr. Nityalal Bidwas.
 Vill: Mujibpur, Naragar, Bidwas.
 P.O. Bidwas

09 AUG 2019

09 AUG 2019

Hare Krishna Saha

Anima Saha

Pratima Roy

Purnima Saha

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ডঃ আশ্বকর বি.এড. কলেজ, সাং: পূর্ব জগদানন্দপুর (সাহাপাড়া), পোঃ- বেথুয়াডহরী, থানা: নাকাশীপাড়া, জেলাঃ- নদীয়া, পিন নং: ৭৪১১২৬, পক্ষে সম্পাদক ড: রতন কুমার বাড়ে পিতা: মৃত কমল কান্ত বাড়ে, জাতি: হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা: চাকুরী, সাং: ১৪, কালীদাস পতি তুন্ডি লেন, পো: কালীঘাট, থানা: কালীঘাট, জেলা: দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০০২৬, পশ্চিমবঙ্গ, প্যান: ADZPB7543B।

কোবালা দাতাঃ-

(১) শ্রী হরেকৃষ্ণ সাহা পিতা: মৃত হরিদাস সাহা (২) শ্রীমতী অনিমা সাহা স্বামী: শ্রী নারায়ন চন্দ্র সাহা উভয়ের সাং: পূর্ব জগদানন্দপুর (সাহাপাড়া), পোঃ- বেথুয়াডহরী, থানা: নাকাশীপাড়া, জেলাঃ- নদীয়া, পিন নং: ৭৪১১২৬ (৩) শ্রীমত্যা প্রতিমা রায় স্বামী: মৃত সুশান্ত রায় সাং: ১৯ বি দেবীনিবাস রোড, পোঃ- মতিঝিল, থানা: দমদম, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং: ৭০০০৭৪ (৪) শ্রীমতী পূর্ণিমা সাহা স্বামী: শ্রী প্রশান্ত সাহা, সাং: মোহন রায়পাড়া, পোঃ- খাগড়া, থানা: বহরমপুর, জেলাঃ- মুর্শিদাবাদ, পিন নং: ৭৪২১০৩, সর্ব জাতি: হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা: ব্যবসা ও গৃহকর্ম, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত সর্বপ্রকার সুখ সুবিধা স্বত্বাদি সহ দর বস্তু হক, হকুক সাফ বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাধগে। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা অধুনামৃত হরিদাস সাহা খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহা এল.আর ৩১৮৫ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগদখলে কয়েম থাকিয়া লোকান্তর হইলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু দায়ভাগ আইনানুসারে আমরা পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া সকলের জ্ঞাতসারে, নিরাংশে, নিরাপত্তে, নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে মালিক ভোগদখলিকার হইয়া নিযুক্ত আছি। এফনে আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আশু আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা দেওয়ায় আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক বিধায় বর্তমান বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা বলায় তাহাতে আমরা সন্মত হইয়া যাহার সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা।

Harekrishna Saha

Arina Saha

Pratima Roy.

Purnima Saha

উক্ত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে ইং: ১০.০৬.২০১৯ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ভবানীপুর শাখায় ৩২২৯৬০৩৯৪৬৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ১১৮০৩৫০৭১৫৪ নং অ্যাকাউন্টে এন.এফ.টি.মারফত ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা ও ইং: ১১.০৬.২০১৯ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ভবানীপুর শাখায় ৩২২৯৬০৩৯৪৬৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ১১৮০৩৫০৭১৫৪ নং অ্যাকাউন্টে এন.এফ.টি.মারফত ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা এবং ইং: ১৩.০৬.২০১৯ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ভবানীপুর শাখায় ৩২২৯৬০৩৯৪৬৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ১১৮০৩৫০৭১৫৪ নং অ্যাকাউন্টে এন.এফ.টি.মারফত ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা এবং ইং: ০৯.০৮.২০১৯ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ মহারাষ্ট্র এস.পি. মুখার্জী রোড ব্রাঞ্চ শাখায় ২০০১৫৭৮৯২০৪ নং অ্যাকাউন্ট হইতে ০৯৪১৮৪ নং চেকে ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা মোট: ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া এবং সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা মূল্যের অনুযায়ী স্ট্যাম্প ডিউটি আপনি প্রদান করিলে অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব লভ্য, হক, দখল, অধিকার ছিল বা আছে তদ সমুদয় অদ্যই রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি নিব্ব্যুৎ স্বত্ত্বে বর্তিল ও অর্শাইল। আপনি আমাদের স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান দখলে দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান এল.আর জরিপে নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলাদি গ্রহনে সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশ গন ক্রমে পরম সুখে চিরকালের জন্য ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কখনকালেও আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশ গন বা উত্তরাধিকারী গন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়াদি করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বোত্তো ভাবে সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্নাহ্য হইবেক। প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও বায়নানামা কোন কিছু করি নাই বা করা হয় নাই ও অত্র সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্কে বা অন্য কোথাও বন্দক, লীজ বা অন্য কোন ভাবে কোথাও কোন রূপ দ্বায় বদ্ধ নাই। সম্পূর্ণ নিদ্ধিধায় নির্দোষ অবস্থায় থাকা কালীন আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ত্ববান ও দখলি শূন্য হইলাম ও দখল দিলাম।

স্বাক্ষর

Here Krishna Saha
Anima Saha.
Pratima Roy.
Purnima Saha

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র খোসকোবালা দলিলে আমরা মর্ম অনুধাবন করিয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৬ সালে ২৩শে শ্রাবণ ইং ০৯.০৮.২০১৯ সাল।

তপশীল পরিচয়

জেলা: নদীয়া, থানা: নাকাশীপাড়া, এ.ডি.এস.আর অফিস বেথুয়াডহরী হাল ৪ নং তৌজি ভুক্ত ৪৬ নং জগদানন্দপুর মৌজায় পশ্চিমবঙ্গ বর্তমান মালিক সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা ১ টাকা নিরিখে রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের মধ্যে নিম্ন এল.আর: ৩১৮৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত নিম্ন আর.এস: ৬২৬ এল.আর: ১৬৪৮ নং দাগে ৩২ শতকের মধ্যে ১১ শতক তন্মধ্যে ০২ শতক সম্পত্তি বিক্রিত মাত্র। হারাহারি খাজনা সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হইবে।

মৌজা: ৪৬ নং জগদানন্দপুর

খতিয়ান নং এল.আর: ৩১৮৫ ক্:

দাগ নং:

আর.এস: ৬২৬ (ছয় শত ছাব্বিশ)

এল.আর: ১৬৪৮ (ষোল শত আটচল্লিশ)

শ্রেনী

বাড়ি

পরিমান

১১ শতকের মধ্যে ০২ শতক

প্রস্তাবিত ফাঁকা ভিটি

ম:- দুই শতক সম্পত্তি বিক্রিত মাত্র।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি:- উত্তরে: ডঃ আশ্বেদকর বি.এড. কলেজ এর ফাঁকা জায়গা, দক্ষিণে: ৬২৬/২২৫৪ নং দাগের রবীন্দ্র নাথ সাহা দিৎ এর ফাঁকা জায়গা, পূর্বে: দাতাগনের নিজ বসত বাড়ি ও ফাঁকা জায়গা, পশ্চিমে: হরি কুন্ডু এর ফাঁকা জায়গা।

বিক্রিত সম্পত্তির পরিমাপ:- উত্তরে: ২৭ ফুট ০৫ ইঞ্চি, দক্ষিণে: ২৭ ফুট ০৫ ইঞ্চি, পূর্বে: ৩১ ফুট ০৭ ইঞ্চি, পশ্চিমে: ৩১ ফুট ০৭ ইঞ্চি = ৮৭২ বর্গফুট কমবেশি ০২ শতক।

অত্র দলিলের সহিত একখানি স্কেচ ম্যাপ সংযুক্ত রহিল যাহা লাল রং চিহ্নিত তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Hare Krishna Saha

Anima Saha

Pratima Roy.

Purnima Saha

অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল খানি দাতাদের ও গ্রহিতার নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক মুসাবিদা করা হইল।
অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া দাতাগনকে ও গ্রহিতাকে কোবালা দলিলের মর্মাভগত করা হইলাম
ও বুঝাইলাম। মুসাবিদা প্রস্তুত কারক ও পাঠক

শ্রী শ্রী রাম চন্দ্র দাস

শ্রী রাম চন্দ্র দাস

সাং- বেথুয়াডহরী

লাইসেন্স নং- ১২১০ (নদীয়া)

বেথুয়াডহরী, এ.ডি.এস.আর, নদীয়া।

টাইপ কারক

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

বেথুয়াডহরী, নদীয়া।

ইসাদি-

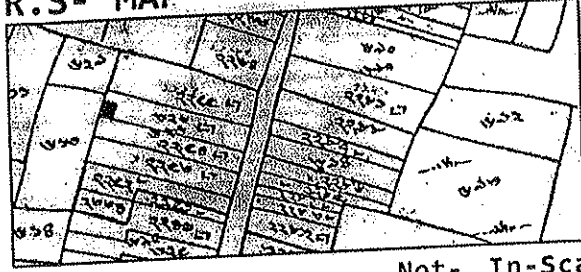
Kalipada Barai
Bethuadaha

Narayan Chandra Barai
Bethuadaha

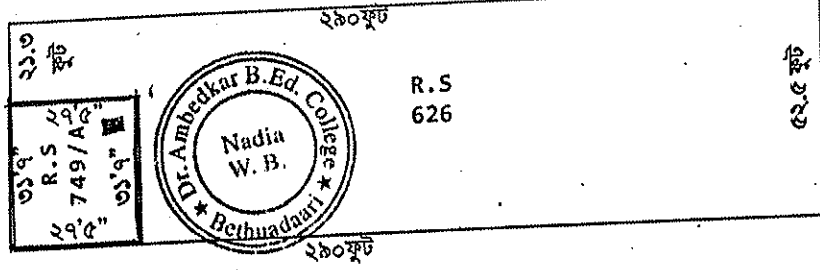
মৌজার প্রকাশ্য নাম - জগদানন্দপুর
জে. এল নং - ৪৬ সিট নং - ২
থানা- নাকাশীপাড়া
জেলা- নদীয়া।

N

R.S- MAP



Not- In-Scale



কোবালা গ্রহীতা ঃ ডঃ আম্বেদকর বি.এড.কলেজের পক্ষে সম্পদক ডঃ রতন কুমার বাড়ে ঠিকানা: ১৪নং কালীদাস পতিতুন্ডি লেন কালীঘাট,কোলকাতা-৭০০০২৬।

কোবালা দাতা ঃ (১)হরেকৃষ্ণ সাহা পিতা মৃত হরিদাস সাহা সাং পূর্ব জগদানন্দপুর(সাহাপাড়া) পোঃ বেথুয়াডহরী থানা: নাকাশীপাড়া জেলা: নদীয়া পিন নং ৭৪১১২৬,(২)প্রতীমা রায় স্বামী মৃত সুশান্ত রায় সাং ১৯বি দেবীনিবাষ রোড পোঃ মতিঝিল রোড থানা: গোড়াবাজার, কোলকাতা-৭০০০৭৪, (৩)অনিমা সাহা স্বামী নারায়ন চন্দ্র সাহা সাং পূর্ব জগদানন্দপুর(সাহাপাড়া) পোঃ বেথুয়াডহরী থানা: নাকাশীপাড়া জেলা: নদীয়া পিন নং ৭৪১১২৬,(৪)পূর্ণিমা সাহা স্বামী প্রশান্ত সাহা সাং মোহনরায় পাড়া পোঃ খাগড়া থানা:বহরমপুর জেলা: মুর্শিদাবাদ পিন নং ৭৪২১০৩।

ঃঃসম্পত্তির তপশীল পঞ্জিচয়ঃঃ

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	সম্পত্তি পরিমান
এল.আর	আর.এস:৬২৬	বাড়ী	১১ শতকের মধ্যে ০২শতক
৩১৮৫	এল.আর:১৬৪৮	বর্তমানে ফাঁকা ভিটি	(মোট: দুই শতক সম্পত্তি বিক্রিত মাত্র)।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী:- উ:বি.এড. কলেজ, দ: ৬২৬/২২৫৪নং দাগ,পু:- দাতাগন নিজ, প:- হরি কুন্ডু। এই চৌহদ্দির মধ্যে বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান কমবেশি ০২ শতক মাত্র।

বিক্রীত জমির পরিমাপ:-উ:- ২৭.৫ ফুট, দ:- ২৭.৫ ফুট, পু: ৩১.৭ ফুট, প: ৩১.৭ ফুট। সর্ব মোট ৮৭২ বর্গ ফুট কমবেশি ০২ শতক জমি বিক্রিত মাত্র।

গ্রহীতার স্বাক্ষর *Dr. Ratan Kumar Barai.*
Dr. R.K. Barai
M.Phil, Ph.D,D.Lit; M.Ed
Secretary
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.

দাতার স্বাক্ষর
Hare Krishna Saha

ম্যাপ প্রস্তুত কারক
Sarafat Mondal
08.8.2019
SURVEYOR
SARAFAT MONDAL
G.R.NO. S/88206/0710
P.O. Chichuria, Dist-Nadia

দলিল দাখিলকারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপঃ

		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল



বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
Hare Krishna Saha



বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
Anima Saha.



বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
Pratima Roy.

দলিল দাখিলকারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তৃত্বাঙ্গুল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো					
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল

	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
Purnima Saha

	বাম হাত					
	ডান হাত					

Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.

উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল
Dr. Ratan Kumar Barai
M.Phil, Ph.D, D.Litt, M.Ed
Barai, Secretary
Dr. Ambedkar B. Ed. College
Bethuadahari, Nadia, W.B.

ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					
উপরের ছবি ও টিপছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল						

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Harekrishna			
	Middle Name				
	Surname	Saha			
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant	01-01-1966			
3	Father's Name (in case individual)				
	First Name	Late Haridas			
	Middle Name				
	Surname	Saha			
4	Flat/Room No.	5	Floor No.		
6	Name of premises	7	Block Name/No.		
8	Road/Street/Lane	9	Area/Locality		
			Village		
10	Town/City	11	District	12	State
	Purba Jagadanandapur Saha		WEST BENGAL		Nadia
13	Pin code	14	Telephone Number (With STD)	15	Mobile Number
	741126				7699715099
16	Amount of Transaction (Rs.)	5,00,000/-			
17	Date of transaction	09-08-2019			
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	5			
19	Mode of transaction :				
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number				
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held.				
	a	Agricultural Income (Rs.)	0/-		
	b	Other than agricultural Income (Rs.)	0/-		
23	Details of document being produced in support of identify in column 1 (Refer instruction overleaf)	Elector(s) photo Identity card	WB11071210456		
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer instruction overleaf)	Elector(s) photo Identity card	WB11071210456		

Verification

Harekrishna Saha do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 9th day of 8 2019

Place:

Porbandar

Harekrishna Saha
(Signature of declarant)

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Anima			
	Middle Name				
	Surname	Saha			
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant	01-01-1970			
3	Father's Name (in case individual)				
	First Name	Mr Narayan Chandra			
	Middle Name				
	Surname	Saha			
4	Flat/Room No.	5	Floor No.		
6	Name of premises	7	Block Name/No.		
8	Road/Street/Lane	9	Area/Locality		
			Village		
10	Town/City	11	District	12	State
	Purba Jagadanandapur Saha		WEST BENGAL		Nadia
13	Pin code	14	Telephone Number (With STD)	15	Mobile Number
	741126				7699715099
16	Amount of Transaction (Rs.)	5,00,000/-			
17	Date of transaction	09-08-2019			
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	5			
19	Mode of transaction :				
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number				
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held.				
	a	Agricultural income (Rs.)	0/-		
	b	Other than agricultural income (Rs.)	0/-		
23	Details of document being produced in support of identify in column 1 (Refer Instruction overleaf)	Elector(s) photo Identity card	WB11071210401		
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Elector(s) photo Identity card	WB11071210401		

Verification

I, Anima Saha do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax. Verified today, the 9th day of 8 2019.

Place:

Bethuadapur

Anima Saha
(Signature of declarant)

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Pratima			
	Middle Name				
	Surname	Roy			
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant	01-01-1963			
3	Father's Name (In case individual)				
	First Name	Mr Sushanta Kumar			
	Middle Name				
	Surname	Roy			
4	Flat/Room No.	5	Floor No.		
6	Name of premises	7	Block Name/No.		
8	Road/Street/Lane	9	Area/Locality		
			Village		
10	Town/City	11	District	12	State
	19 B Debinibas Road		WEST BENGAL		North 24-Parganas
13	Pin code	14	Telephone Number (With STD)	15	Mobile Number
	700074				7699715099
16	Amount of Transaction (Rs.)	5,00,000/-			
17	Date of transaction	09-08-2019			
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	5			
19	Mode of transaction :				
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number				
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held.				
	a	Agricultural income (Rs.)		0/-	
	b	Other than agricultural income (Rs.)		0/-	
23	Details of document being produced in support of identify in column 1 (Refer instruction overleaf)	Elector(s) photo identity card	WB20139210353		
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer instruction overleaf)	Elector(s) photo identity card	WB20139210353		

Verification

Pratima Roy do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 9th day of 8 2019

Place:

Belhualakhi

Pratima Roy.
(Signature of declarant)

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Purnima			
	Middle Name				
	Surname	Saha			
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant	01-01-1971			
3	Father's Name (in case individual)				
	First Name	Mr Prashanta			
	Middle Name				
	Surname	Saha			
4	Flat/Room No.	5	Floor No.		
6	Name of premises	7	Block Name/No.		
8	Road/Street/ Lane	9	Area/Locality		
			Village		
10	Town/City	11	District	12	State
	Mohan Roypara		WEST BENGAL		Murshidabad
13	Pin code	14	Telephone Number (With STD)	15	Mobile Number
	742103				7699715099
16	Amount of Transaction (Rs.)	5,00,000/-			
17	Date of transaction	09-08-2019			
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	5			
19	Mode of transaction :				
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number				
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held.				
	a	Agricultural income (Rs.)		0/-	
	b	Other than agricultural income (Rs.)		0/-	
23	Details of document being produced in support of identify in column 1 (Refer Instruction overleaf)	Elector(s) photo Identity card	WB1006332399		
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Elector(s) photo Identity card	WB1006332399		

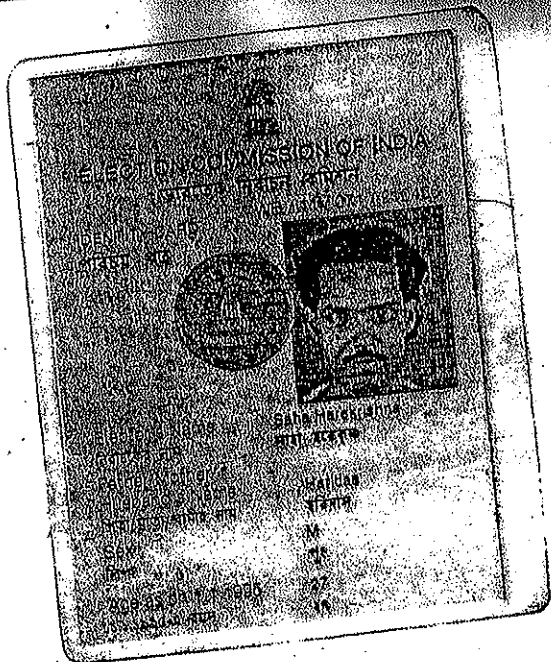
Verification

I, Purnima Saha do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

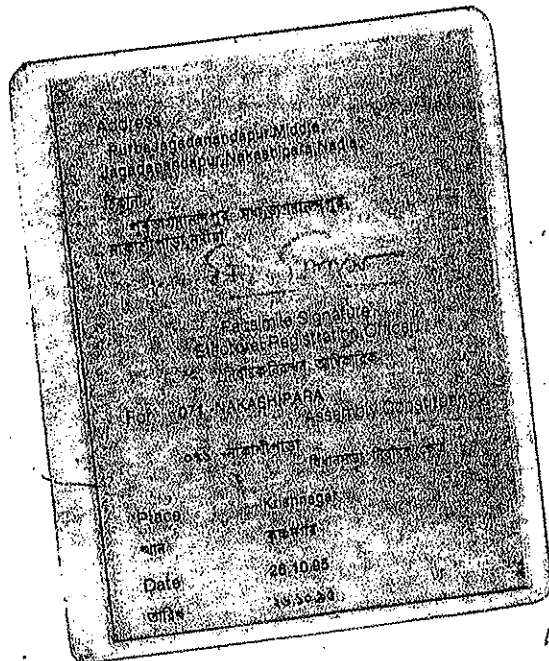
Verified today, the 9th day of 8 2019

Place: Bethuadahani

Purnima Saha
(Signature of declarant)



Hare Krishna Seta



Hare Krishna Seta



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/11/074/210401



নির্বাচকের নাম : অর্পিতা সাহা

Elector's Name : Arpita Saha

স্বামীর নাম : নারায়ণ চন্দ্র সাহা

Husband's : Narayan Chandra Saha

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ : XXXX/1970

Date of Birth

WB/11/074/210401

ঠিকানা:
পূর্ব জগদানন্দপুর মধ্যপাড়া, জগদানন্দপুর,
নাকশিপাড়া, নদিয়া-741126

Address:
PURBA JAGDANANDAPUR MADHYAPARA,
JAGDANANDAPUR, NAKASHIPARA,
NADIA-741126

Date: 21/03/2018

81 - নাকশিপাড়া নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ
অফিসারিকের স্বাক্ষরের অধীনে

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

81 - Nakashipara Constituency

বিবরণ পরিবর্তন হলে লুপ্ত বিবরণ জেতার পিঠে নাম
লেখা ও একই নম্বরের নতুন লিপি পরিচালনা পায়চার
করা নির্দেশ করে এই পরিচালনার নথিটি সংগ্রহ করুন।

In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number 123 / 485

Arpita Saha



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

WB / 20 / 139 / 210953

পরিচয় পত্র



Electors Name নির্বাচকের নাম	Roy Pratima রায় প্রতিমা
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Shushanta Kr. সুশান্ত কুমার
Sex লিঙ্গ	F স্বী
Age as on 1.1.1996 ১.১.১৯৯৬-এ বয়স	32 ৩২

Address

19B Debi Nibas Road,
South DumDum Municipality, N 24Pgs

ঠিকানা

১৯বি দেবি নিবাস রোড, বকিন পশ্চিম পৌরসভা,
উঃ ২৪পি

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

নির্বাচন-নিবন্ধন অধিকারিক

For 139 -BELGACHIA EAST
Assembly Constituency

১৩৯ -বেলগাছিয়া পূর্ব
বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place Calcutta

স্থান কলিকাতা

Date 19.07.96

তারিখ ১৯.০৭.৯৬

Pratima Roy



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/10/063/732399



নির্বাচকের নাম : পূর্ণিমা সাহা

Elector's Name : Purnima Saha

স্বামীর নাম : প্রশান্ত সাহা

Husband's Name : Prasanta Saha

পিতা/Sex : জী / F

জন্ম তারিখ : XXXX/1971
Date of Birth

WB/10/063/732399

ঠিকানা:
৭০/২, মোহন রায় পাড়া রোড, বহরমপুর,
বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ-742103

Address:
70/2, MOHAN ROY PARA ROAD, BHERAMPUR
BHERAMPUR, MURSHIDABAD-742103

Date: 21/01/2019

72 - বহরমপুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচিত নিম্ন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অংশ

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

72 - Baharampur Constituency

ক্রিয়মাণ পরিচয়পত্র হলে সর্বমুখ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচিত নাম
সেবা ও একই স্থানের সর্বমুখ নির্বাচন পরিচয়পত্র পাওয়ার
কর্তৃক নির্দেশিত এই পরিচয়পত্রের সংশোধন উত্তম করা।

In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number 11 / 223

Purnima Saha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RATAN KUMAR BARAI
KAMAL KANTA BARAI
 03/08/1968
 Permanent Account Number
ADZPB7543B
 Signature: 
 Photo: 

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UPIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Bolapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UPIISL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सीडी बी बोलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Ratan Kumar Barai.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARAYAN BISWAS
NITYALAL BISWAS

08/07/1966

Permanent Account Number
ENWPB5632D

Narayan Biswas
Signature



Narayan Chandra Biswas.

Phone: 91-20-2721 8081 Fax: 91-20-2721 8081

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Bhubar Telephone Exchange,
Bhubar Road - 411 015
If this card is lost, someone's lost card is found,
please inform / return to:

आयकर विभाग, एनएसडीए
3rd फ्लोर, सफ़ायरि चैम्बर,
भुवनेश्वर टेलिफोन एक्सचेंज के पास,
भुवनेश्वर रोड - 411 015









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) Directorate of Registration and Stamp Revenue



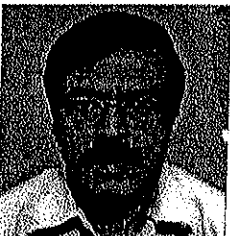

OFFICE OF THE A.D.S.R. BETHUADAHARI, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13070001301482/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Harekrishna Saha Purba Jagadanandapur Sahapara, P.O:- Bethuadahari, P.S:- Nakashipara, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126	Seller	 <i>Harekrishna Saha</i>	 <i>Saha</i>	<i>Harekrishna Saha</i> 09/08/19
2	Anima Saha Purba Jagadanandapur Sahapara, P.O:- Bethuadahari, P.S:- Nakashipara, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126	Seller	 <i>Anima Saha</i>	 <i>Saha</i>	<i>Anima Saha</i> 09/08/19
3	Pratima Roy 19 B Debinibas Road, P.O:- Matijhil, P.S:- Dum Dum, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074	Seller	 <i>Pratima Roy</i>	 <i>Roy</i>	<i>Pratima Roy</i> 09/08/19

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Purnima Saha Mohan Roypara, P.O:- Khagra, P.S:- Berhampore, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742103	Seller			<i>Purnima Saha</i> 09/08/19
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Narayan Chandra Biswas Son of Late Nityalal Biswas Mujaffarpur Colony, P.O:- Bethuadahari, P.S:- Nakashipara, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126	Harekrishna Saha, Anima Saha, Pratima Roy, Purnima Sa			<i>Narayan Chandra Biswas</i> 09/08/19

(Tusar Kanti Raha)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BETHUADAHARI
Nadia, West Bengal



Addl. Dist. Sub. Registrar
Bethuadahari, Nadia

09 AUG 2019

Major Particulars of the Deed

Deed No.	I-1307-05310/2019	Date of Registration	16/08/2019
Query No./Year	1307-0001301482/2019	Office where deed is registered	
Query Date	09/08/2019 12:00:00 PM	A.D.S.R. BETHUADAHARI, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Ratan Kumar Baral Purba Jagadanandapur Sahapara, Thana : Nakashipara, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741126, Mobile No. : 9732623937, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth Value	Market Value		
Rs. 5,00,000/-	Rs. 9,00,000/-		
Stamp Duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 45,010/- (Article:23)	Rs. 9,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Nakashipara, Gram Panchayat: BETHUADAHARI-I, Mouza: Jagadanandapur, JI No: 46, Pin Code : 741126

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1648	LR-3185	Viti	Barli	2 Dec	5,00,000/-	9,00,000/-	Property is on Road
Grand Total :					2Dec	5,00,000 /-	9,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Harekrishna Saha (Presentant) Son of Late Haridas Saha Purba Jagadanandapur Sahapara, P.O:- Bethuadahari, P.S:- Nakashipara, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Applied for Form 60, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019, Place : Pvt. Residence
2	Anima Saha Wife of Narayan Chandra Saha Purba Jagadanandapur Sahapara, P.O:- Bethuadahari, P.S:- Nakashipara, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Applied for Form 60, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019, Place : Pvt. Residence
3	Pratima Roy Wife of Late. Sushanta Roy 19 B Debinibas Road, P.O:- Matijhil, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Applied for Form 60, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019, Place : Pvt. Residence

Details as per Land Record

Dist: Nadia, P.S.- Nakashipara, Gram Panchayat: BETHUADAHARI-I, Mouza: Jagadanandapur, JI No: 46, Pin Code : 72126

Sch No	Plot & Khatian Number	Details of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1648, LR Khatian No:- 3185	Owner হরিদাস সাহা, Gurdian: চাঁ মোহ, Address সাহানাদা পূর্ব জগদানন্দ পুর জেলা-->নদীয়া, Classification: বাড়ী, Area 0.11000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 130705310 / 2019

On 09-08-2019

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) & (4) W.B. Registration Rules 1962)

Presented for registration at 18:50 hrs on 09-08-2019, at the Private residence by Harekrishna Saha, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUV Rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58 W.B. Registration Rules 1962)

Execution is admitted on 09/08/2019 by 1. Harekrishna Saha, Son of Late Haridas Saha, Purba Jagadanandapur Sahapara, P.O: Bethuadahari, Thana: Nakashipara, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741126, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Anima Saha, Wife of Harekrishna Saha, Purba Jagadanandapur Sahapara, P.O: Bethuadahari, Thana: Nakashipara, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741126, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Pratima Roy, Wife of Late Sushanta Roy, 19 B Debinibas Road, P.O: Matijhil, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Purnima Saha, Wife of Prashanta Saha, Mohan Roypara, P.O: Khagra, Thana: Berhampore, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742103, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Narayan Chandra Biswas, , Son of Late Nityalal Biswas, Mujaffarpur Colony, P.O: Bethuadahari, Thana: Nakashipara, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741126, by caste Hindu, by profession Others

Tusar Kanti Raha
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R. BETHUADAHARI
 Nadia, West Bengal

On 16-08-2019

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number, 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,007/- (A(1) = Rs 9,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,007/-
 Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
 Online on 16/08/2019 9:54AM with Govt. Ref. No: 192019200059418391 on 16-08-2019, Amount Rs: 9,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. GK10055172 on 16-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

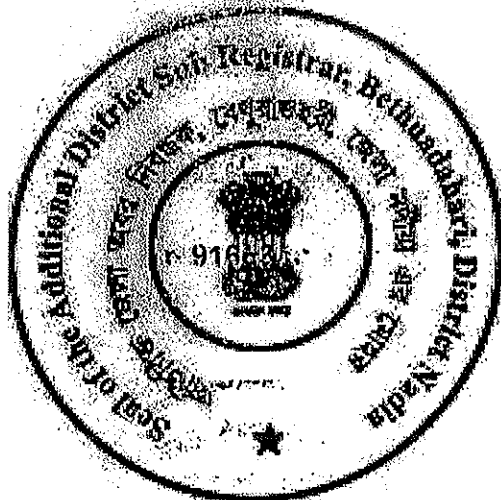
21/08/2019 Query No: 13070001301482 / 2019 Deed No: I - 130705310 / 2019, Document is digitally signed.

Deed of Registration under section 69 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1307-2019, Page from 91687 to 91688

Being No 130705310 for the year 2019.



Digitally signed by TUSAR KANTI RAHA

Date: 2019.08.21 17:57:53 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Tusar Kanti Raha) 21-08-2019 17:57:45

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BETHUADAHARI

West Bengal.

(This document is digitally signed.)